

永田南一丁目リノベーション戸建



Renovation

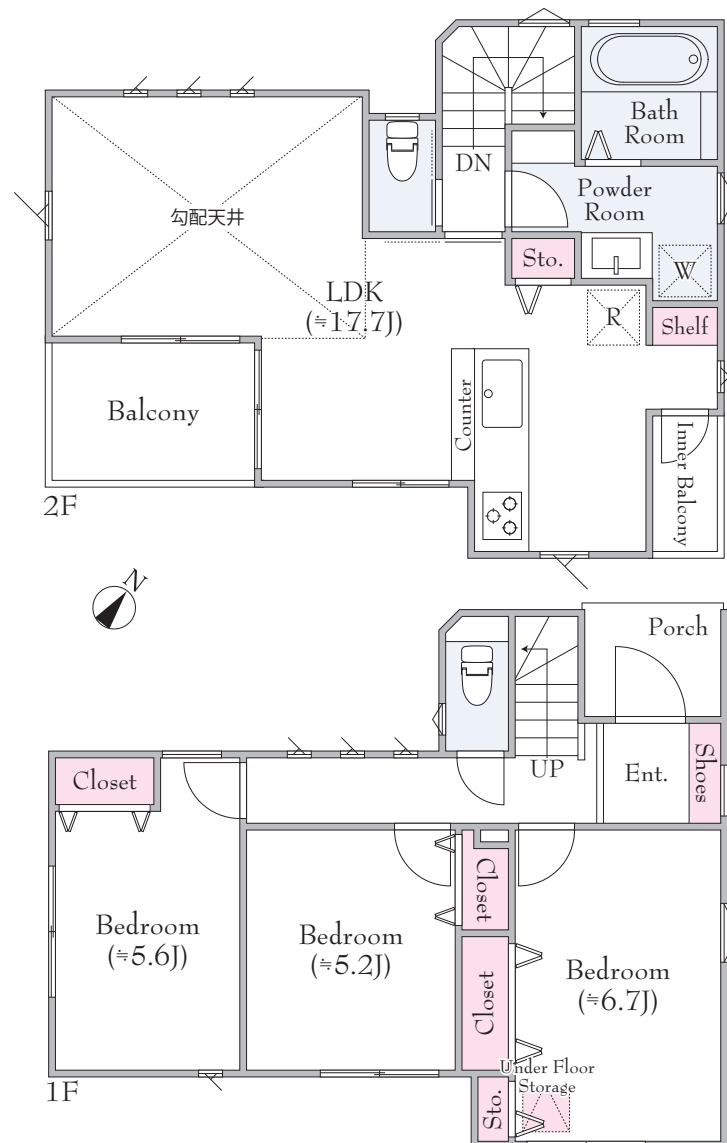
《2026年9月中旬完了予定》

- システムキッチン新規交換（食洗機・浄水器）
- ユニットバス新規交換
（LIXIL リノビオ 1616・浴室乾燥機・追焚機能）
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換 1階・2階の2ヶ所
- トイレ・洗面所 クッションフロア張替え
- 全室 天井・壁クロス張替え ■照明器具設置
- 外回り 除草・玉砂利敷き ■塀補修・各所リペア
- ハウスクリーニング 等

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします

Point

- ブルーライン「弘明寺」駅も徒歩18分で利用可能
- 駅までの道のりは平坦。
スーパーやドラッグストアなども近く生活思弁エリア
- 2階 LDK17.7帖＋勾配天井、バルコニー2ヶ所、開放感有
浴室・洗面も同じ2階にあるので、家事が2階で完結します
- 車庫スペース有
落ち着いた閑静な住宅街で前面道路は交通量も少ない立地
- 【生活施設】
ローソン横浜永田南一丁目店 約160m（徒歩2分）
横浜市立南中学校 約450m（徒歩6分）
サミットストア井土ヶ谷店 約600m（徒歩8分）
ハックドラッグ横浜六ツ川一丁目店 約600m（徒歩8分）
横浜市立井土ヶ谷小学校 約650m（徒歩9分）



- 所在地：横浜市内南区永田南 1-6-15
- 土地権利：所有権 ■地目：宅地
- 地勢：平坦
- 都市計画：市街化区域 ■用途地域：第一種住居地域
- その他制限：準防火地域・第4種高度地区
- 建ぺい率：60%
- 容積率：200%（前面道路幅員により160%に制限）
- 構造・規模：木造スレート葺2階建
- 築年月：2013年11月 ■駐車場：カースペース1台
- 接面道路：北側4.0m公道・接道長さ約3.16m
- 現況：空室 ■引渡：即日
- 備考：土地面積は公簿面積です

ACCESS

京浜急行本線

「井土ヶ谷」駅徒歩9分

「弘明寺」駅徒歩9分

井土ヶ谷9分・弘明寺9分の2駅利用／駅まで平坦

2階リビング LDK17.7帖・勾配天井／水回りも2階で家事動線が完結

2013年築／新規内装リノベーション済

土地面積 82.21 m²（約24.86坪）建物面積 84.95 m²（約25.69坪）
1階 42.41 m²／2階 42.54 m²

間取 3LDK

販売価格 5,198 万円（税込）

MAP

Google Map が
開きます。

物件確認

内見依頼

広告依頼

QRコード・URLよりお問い合わせください
https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=108590