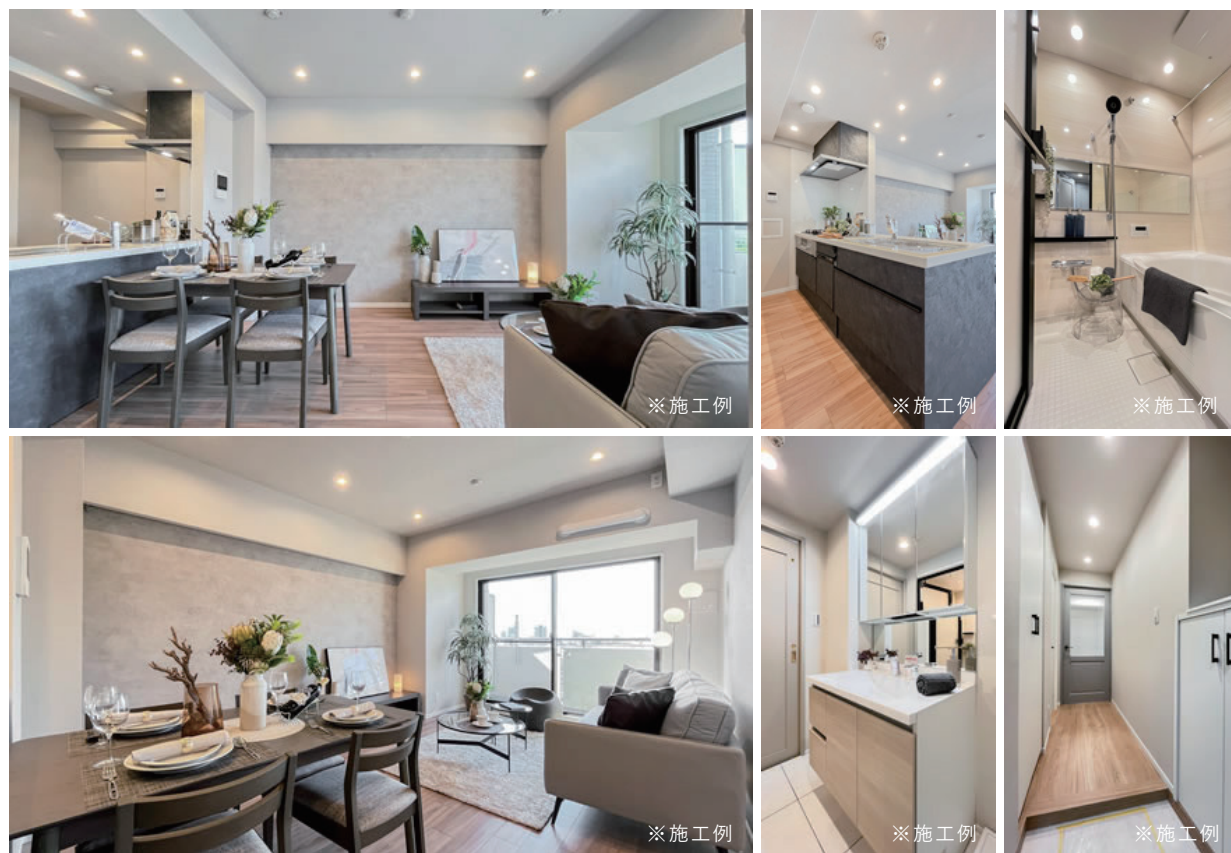


レクセル和光

／ 211 号室



Renovation

(2026年10月上旬完了予定)

- キッチン（食洗機・浄水機）
- ユニットバス（浴室乾燥機・追焚）
- 洗面台
- トイレ
- 建具
- フローリング
- フロアタイル
- クロス
- 給湯器
- 照明器具
- ハウスクリーニング等

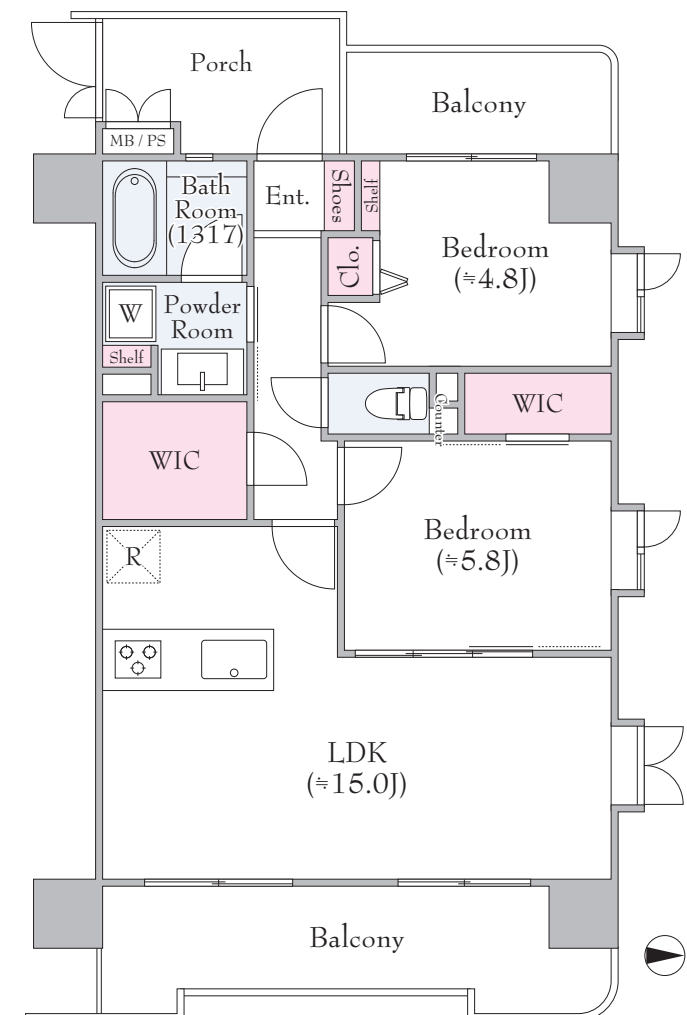
Point

- 東武東上線「成増」駅バス8分、バス停「団地西口」徒歩1分
- 東京メトロ副都心線「地下鉄成増」駅バス5分、バス停「団地西口」徒歩1分
- 総戸数95戸・管理体制良好
- オートロック・エレベーター
- プライベート感のあるポーチ付き住戸
- 長期修繕計画有
- 2009年：大規模修繕工事

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします ※室内の家具は展示品となります

東京メトロ有楽町線・副都心線

「地下鉄成増」駅徒歩 21 分



- 所在地：埼玉県和光市南1丁目8番55号
- 構造・規模：SRC・RC造10階建て2階部分
- 築年月：1995年2月
- 総戸数：95戸
- 駐車場：12,000円/月（空無）
- 駐輪場：1,200円/年
- バイク置場：6,000円/年
- 設備：エレベーター、オートロック
- 土地権利：所有権
- 分譲会社：扶桑レクセル（株）
- 施工会社：安藤建設（株）
- 管理会社：（株）大京アステージ
- 管理方式：全部委託
- 管理員：日勤
- 管理費：13,400円/月
- 修繕積立金：11,710円/月
- ペット飼育：不可
- 現況：空室
- 引渡：相談

専有面積 58.53 m²（約17.70坪）

バルコニー面積 / 14.46 m²（約4.37坪）

ポーチ面積 / 5.21 m²（約1.57坪）

間取 2LDK+WIC

販売価格 2,999（税込）万円

三方（東・西・北）角住戸／明るいお部屋

LDK15帖超／大型ウォークインクローゼット

2面バルコニーで通風良好



外観



エントランス

