



Renovation

(2026年10月中旬完了)

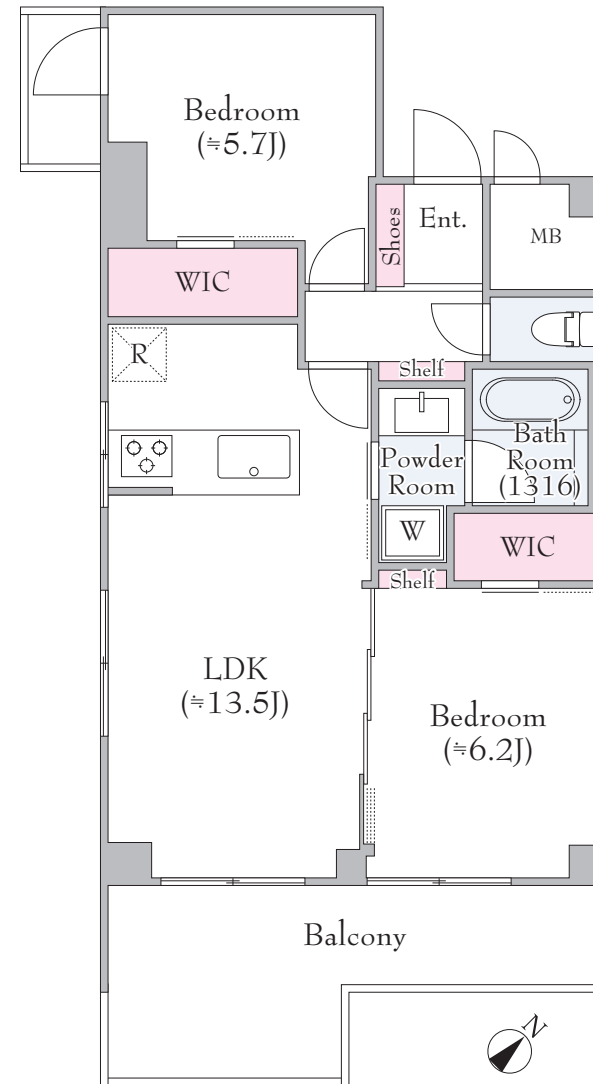
- | | |
|-------------------|--------------------|
| ■キッチン（食洗器・浄水器） | ■2 路線利用可能な好立地 |
| ■ユニットバス（浴室乾燥機・追焚） | ■豊洲方面・運河を望む眺望 |
| ■洗面台 | ■オートロック有り・管理体制良好 |
| ■トイレ | ■公園が隣接した閑静な住環境 |
| ■建具 | ■2025 年：共有部排水管更新工事 |
| ■フローリング | ■2023 年：大規模修繕工事 |
| ■クロス | ■2023 年：玄関扉交換 |
| ■フロアタイル | |
| ■照明器具 | |
| ■給湯器 | |
| ■ハウスクリーニング等 | |

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします ※室内の家具は展示品となります

Point

都営大江戸線・東京メトロ有楽町線

「月島」駅徒歩 2 分



- | | |
|-------------------------|---------------------|
| ■所在地：中央区佃 3-12-1 | ■総戸数：43 戸 |
| ■構造・規模：RC 造 7 階建て 5 階部分 | ■駐輪場：3,600 円 / 年 |
| ■築年月：1981 年 4 月 | |
| ■駐車場：なし | |
| ■バイク置場：なし | |
| ■設備：エレベーター、オートロック | |
| ■土地権利：所有権 | ■施工会社：住友建設（株） |
| ■分譲会社：ニッセイ通商（株） | ■管理員：日勤 |
| ■管理会社：（株）大京アステージ | ■修繕積立金：24,800 円 / 月 |
| ■管理方式：全部委託 | |
| ■管理費：18,480 円 / 月 | |
| ■ペット飼育：不可 | |
| ■現況：空室 | ■引渡：即時 |

専有面積 57.76 m² (約 17.47 坪)

バルコニー面積 / 不明

間 取 2LDK

販売価格 8,498 (税込) 万円

月島駅 2 分の好立地

運河を望む開放的な眺望

東南向角住戸 / ルーフバルコニー

