

アイランドグレース

／ 1318 号室



Renovation

(2026月7月上旬完了)

- キッチン（食洗器・浄水器）
- ユニットバス（浴室乾燥機・追焚）
- 洗面台
- トイレ
- 建具
- フローリング
- クロス
- フロアタイル
- 照明器具
- 給湯器
- ハウスクリーニング等

Point

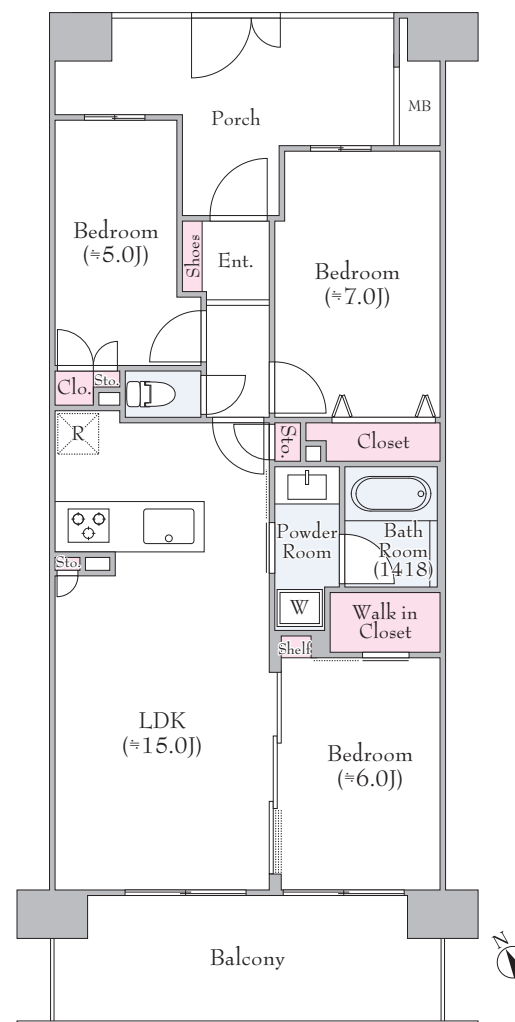
- 総戸数 538 戸の大規模マンション
- 充実の共用施設
（キッズルーム、ゲストルーム、多目的ルーム、フィットネスルーム、屋内温水プール、屋上庭園等）
- 地震の揺れを軽減する
「免震構造」採用マンション
- 高級感あるエントランス・車寄せ有り
- 自走式駐車場 100%完備

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします ※室内の家具は展示品となります

JR 南武線「浜川崎」駅徒歩 5 分
JR 鶴見線

JR 東海道本線「川崎」駅バス 15 分

「鋼管通 3 丁目」バス停 徒歩 4 分



- 所在地：神奈川県川崎市川崎区小田栄 2-1-8
- 構造・規模：RC 造 17 階建 13 階部分
- 築年月：2008 年 9 月
- 設備：エレベーター、オートロック
- 分譲会社：ナイス（株）
- 管理会社：ナイスコミュニティ（株）
- 管理方式：全部委託
- 管理費：13,260 円 / 月
- CATV 利用料：990 円 / 月
- 駐輪場：200 ～ 500 円 / 月
- ペット飼育：可（犬猫 2 匹まで）
- 現況：空室
- 備考：駐車場の使用にかかわらず、1 区画の使用契約が必要です。
- 総戸数：538 戸
- 土地権利：所有権
- 施工会社：前田建設工業（株）
- 管理員：日勤
- 修繕積立金：11,740 円 / 月
- 駐車場：2,800 ～ 3,400 円
- バイク置場：1,000 円 / 月
- 引渡：即時

専有面積 69.07 m²（約 20.89 坪）

バルコニー面積 / 12.10 m²（約 3.66 坪）

ポーチ面積 / 11.05 m²（約 3.34 坪）

間 取 3LDK

販売価格 5,299（税込）万円

13 階南西向き／陽当たり・眺望良好

プライバシーに配慮したワイドポーチ付

自走式駐車場 1 台分／ペット飼育可♪



眺望



外観



物件確認 内見依頼 広告依頼

QRコード・URLよりお問い合わせください

https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=104559