

パークサイド砧

／ 404 号室

小田急小田原線

「祖師ヶ谷大蔵」駅徒歩18分

専有面積 **55.80** m² (約 16.87 坪)

バルコニー面積 / 22.88 m² (約 6.92 坪)

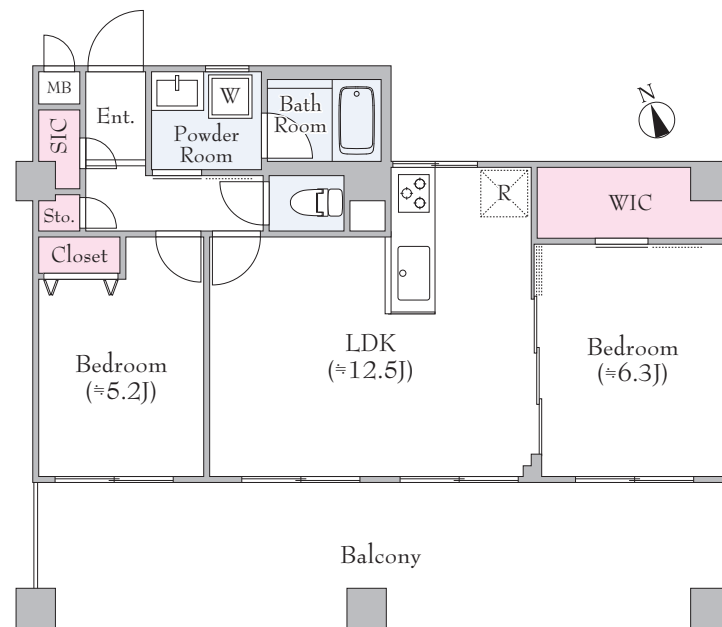
間 取 **2LDK**

販売価格 **3,598** (税込) 万円

東南角部屋最上階／陽当り・眺望良好

22 m²超の南向ルーフバルコニー付特殊住戸

収納豊富／ WIC ・ SIC 新規設置



Renovation

(2026年6月中旬完了)

- キッチン（食洗器・浄水器）
- 浴室交換済（浴室乾燥機・追焚）
- 洗面台
- トイレ
- 建具
- フローリング
- クロス
- フロアタイル
- 照明器具
- 給湯器
- ハウスクリーニング等

Point

- 閑静な住居地域に立地、住環境良好
- 椅子やテーブルも置ける広々バルコニー
- キッチンに窓有
- 徒歩1分にバス停有、
- 田園都市線「用賀」駅も利用可
- 2019年：外壁大規模修繕
- 2019年：屋上及びバルコニー部分防水工事
- 2015年：耐震補強工事（耐震基準適合証明書有）

- 所在地：東京都世田谷区砧 1-3-5
- 構造・規模：RC造4階建て4階部分
- 築年月：1978年9月
- 総戸数：21戸
- 駐車場：無し
- バイク置場：無償
- 駐輪場：無償
- 土地権利：所有権
- 分譲会社：日栄開発（株）
- 施工会社：（株）辰村組
- 管理会社：自主管理（一部委託）
- 管理員：無し
- 管理費：9,800円/月
- 修繕積立金：15,500円/月
- ペット飼育：不可
- 現況：空室
- 引渡：相談
- 備考：エレベーター無し

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします ※室内の家具は展示品となります

