

東急ドエルアルス鵜の木イーストコート / 405 号室



Renovation

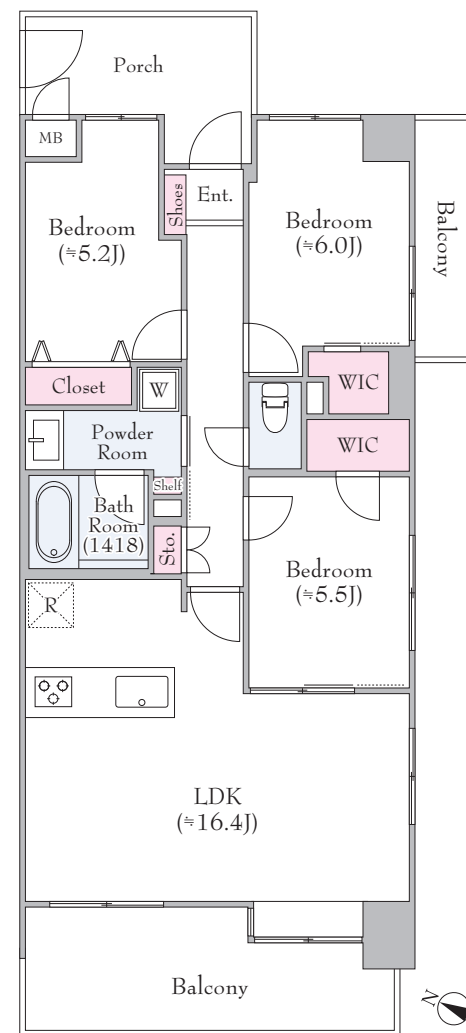
(2026年7月完了)

Point

- キッチン（浄水器・食洗器）
- ユニットバス（浴室乾燥機・追焚）
- 洗面台
- トイレ
- 建具
- フローリング
- クロス
- フロアタイル
- 照明器具
- 給湯器
- ハウスクリーニング等
- 東急不動産旧分譲物件／管理体制良好
- プライバシーの確保された角住戸／ポーチ付
- フロントオープンの Miele 食洗器
- タッチレス水栓／キッチンコンセント
- 開放感のある LDK16 帖超
- ペット飼育可能（細則有）
- 2014 年：給排水設備改修工事
- 2014 年：インターホン改修工事（セコム仕様）

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします ※室内の家具は展示品となります

東急多摩川線「鵜の木」駅徒歩 5 分
東急池上線「久が原」駅徒歩 9 分



- 所在地：東京都大田区鵜の木 1-19-18
- 構造・規模：RC 造地下 1 階付地上 11 階建て 4 階部分
- 築年月：1996 年 11 月
- 総戸数：46 戸
- 駐車場：20,000 ～ 27,000 円 / 月
- バイク置場：1,500 円 / 月
- 駐輪場：300 円 / 月
- トランクルーム：900 ～ 2,000 円 / 月
- 設備：エレベーター、オートロック、宅配ボックス
- 土地権利：所有権
- 分譲会社：東急不動産（株）
- 施工会社：日本国土開発（株）
- 管理会社：（株）東急コミュニティー
- 管理員：日勤
- 管理方式：全部委託
- 修繕積立金：26,360 円 / 月
- 管理費：18,800 円 / 月
- ペット飼育：可（規約有）
- 引渡：相談
- 現況：空室

専有面積 75.31 m² (約 22.78 坪)

バルコニー面積 / 11.80 m² (約 3.56 坪)

間 取 3LDK

販売価格 8,499 (税込) 万円

駅徒歩 5 分の好立地／東急不動産旧分譲

南西角住戸・三面採光・ポーチ付・眺望良好

ペット飼育可能／ Miele 食洗器等充実設備

