



Renovation

《2026年5月完了》

- 洗面台 ■トイレ ■建具
- キッチン：レンジフード、ガスコンロ
- ユニットバス：水栓、鏡
- クロス ■フロアタイル
- 照明器具 ■和室を洋室に変更
- ハウスクリーニング等

《2020年11月完了》

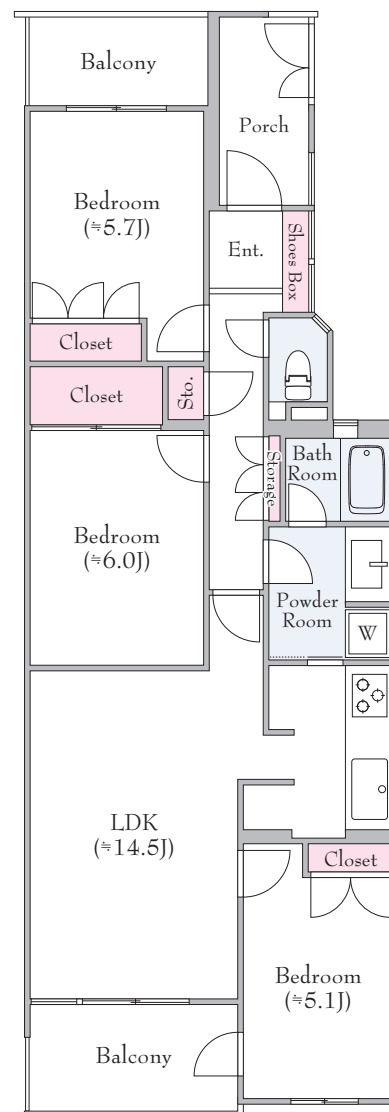
- キッチン（浄水器）
- ユニットバス（浴室乾燥機・追焚）
- フローリング

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします

Point

- 鹿島田駅から徒歩12分の閑静な住宅街に立地
- 天井高は開放感のある2,450mm
- 四隅まで家具配置可能な壁式構造
- 玄関、浴室、トイレに窓有り
- ペット飼育可（細則有）
- 長期修繕計画有
- 2023年：機械式駐車場平面化工事
- 2022年：給水ポンプユニット更新工事

JR南武線「鹿島田」駅徒歩12分



専有面積 71.20㎡（約21.53坪）

バルコニー面積 / 9.96㎡（約3.01坪）

間取 3LDK

販売価格 4,598万円（税込）

南向き陽当り良好／開放感ある両面バルコニー

家事動線がスムーズな間取設計

ペット飼育可／平置き駐車場有



- 所在地：川崎市幸区古市場2-79-10
- 構造・規模：RC造地下1階地上6階建て3階部分
- 築年月：1988年10月
- 総戸数：66戸
- 駐車場：17,000円/月
- 駐輪場：100円/月
- バイク置場：無し
- 設備：エレベーター
- 土地権利：所有権
- 分譲会社：東急不動産（株）
- 施工会社：三井建設（株）
- 管理会社：（株）東急コミュニティー
- 管理方式：全部委託（日勤）
- 管理費：10,400円/月
- 修繕積立金：22,450円/月
- 町内会費：300円/月
- ペット飼育：可（※細則有）
- 現況：空室
- 引渡：即時

