



Renovation

(2026年7月完了)

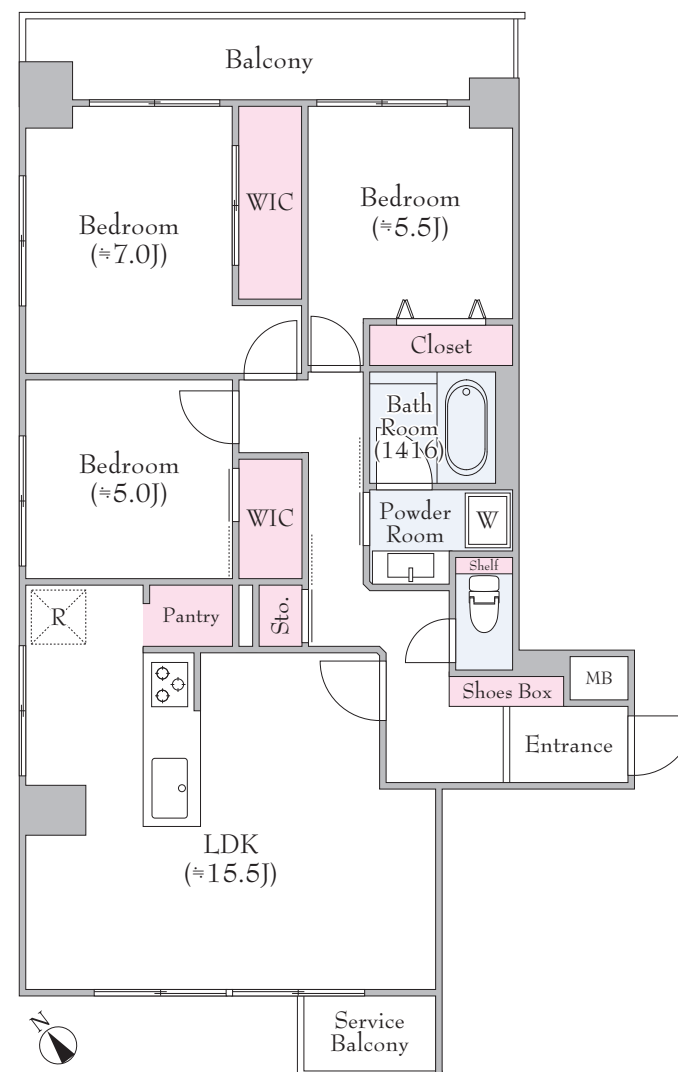
- キッチン（食洗器・浄水器）
- ユニットバス（浴室乾燥機・追焚）
- 洗面台
- トイレ
- 建具
- フローリング
- クロス
- フロアタイル
- 照明器具
- 給湯器
- ハウスクリーニング等

Point

- 2 駅 2 路線利用可能
- 全室 5 帖超
- キッチンに窓・パントリー有
- プライバシーに配慮された角住戸
- 耐震工事済、玄関ドア交換済

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします ※室内の家具は展示品となります

都営三田線「西巢鴨」駅徒歩 5 分
JR 埼京線「板橋」駅徒歩 8 分



- 所在地：東京都北区滝野川 6-44-1
- 構造・規模：RC 造 11 階建て 8 階部分
- 築年月：1981 年 12 月
- 駐車場：32,000 円 / 月
- バイク置場：無（ミニバイク置場のみの有）
- 設備：エレベーター
- 分譲会社：東亜起業（株）
- 管理会社：（株）東急コミュニティー
- 管理費：17400 円 / 月
- 組合費：無
- ペット飼育：不可
- 現況：空室
- 総戸数：83 戸
- 駐輪場：300 円 / 月
- 土地権利：所有権
- 施工会社：（株）浅沼組
- 管理方式：全部委託
- 修繕積立金：22050 円 / 月
- 自治会費：無
- 引渡：即時

専有面積 76.05 m²（約 23.00 坪）
バルコニー面積 / 7.13 m²（約 2.15 坪）

間 取 3LDK

販売価格 6,799 万円（税込）

眺望良好の南西角住戸

新耐震基準適合／管理体制良好

2WIC・パントリー等収納豊富



LDK



眺望

