

保土ヶ谷グリーンタウンF棟

／ 303 号室



Renovation

(2025年5月完了)

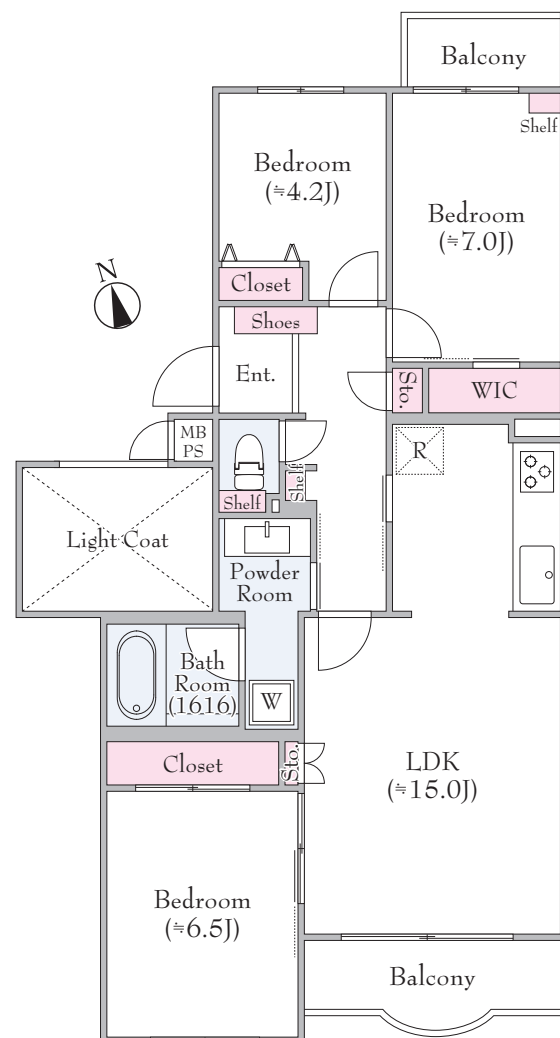
- キッチン（食洗器・浄水器）
- ユニットバス（浴室乾燥機・追焚）
- 洗面台
- トイレ
- 建具
- フローリング
- クロス
- フロアタイル
- 照明器具
- 給湯器
- ハウスクリーニング等

Point

- 幼稚園や小学校も近く子育て環境良好
- 敷地内駐車場有り
- 敷地内公園があり緑豊かな環境
- 全室天井が高く開放感のある空間設計
- 安心の新耐震基準マンション
- 長期修繕計画有
- 2024 年：大規模修繕工事完了
- 2021 年：増圧給水ポンプユニット分解整備実施

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします ※室内の家具は展示品となります

JR 横須賀線「保土ヶ谷」駅バス 10 分
「うぐいす橋」バス停徒歩 3 分



- 所在地：横浜市保土ヶ谷区藤塚町 16-6
- 構造・規模：RC 造 4 階建て 3 階部分
- 築年月：1987 年 5 月
- 総戸数：248 戸
- 駐車場：8,500 ～ 9,000 円 / 月
- 駐輪場：1,200 円 / 年
- バイク置場：2,400 ～ 9,600 円 / 年
- 土地権利：所有権
- 分譲会社：特殊法人日本勤労者住宅協会
- 施工会社：大成建設（株）、大成プレハブ（株）
- 管理会社：大和ライフネクスト（株）
- 管理方式：日勤
- 管理費：5,200 円 / 月
- 修繕積立金：18,800 円 / 月
- 自治会費：300 円 / 月
- ペット飼育：不可
- 現況：空室
- 引渡：即時

専有面積 **74.95 m²**（約 22.67 坪）
バルコニー面積 / 7.05 m²（約 2.13 坪）

間 取 **3LDK**

販売価格 **1,799**（税込）万円

LDK15 帖 / 2WIC・収納豊富

1616 サイズの浴室 / 主寝室 7 帖

陽光に恵まれた高台に立地 / 眺望良好



眺望

