

# グリーンパーク第11 綾瀬

／ 203号室

東京メトロ千代田線「綾瀬」駅徒歩 15分  
JR常磐緩行線

東京メトロ千代田線「北綾瀬」駅徒歩 10分

専有面積 50.28㎡ (約15.20坪)

バルコニー面積 / 5.00㎡ (約1.51坪)

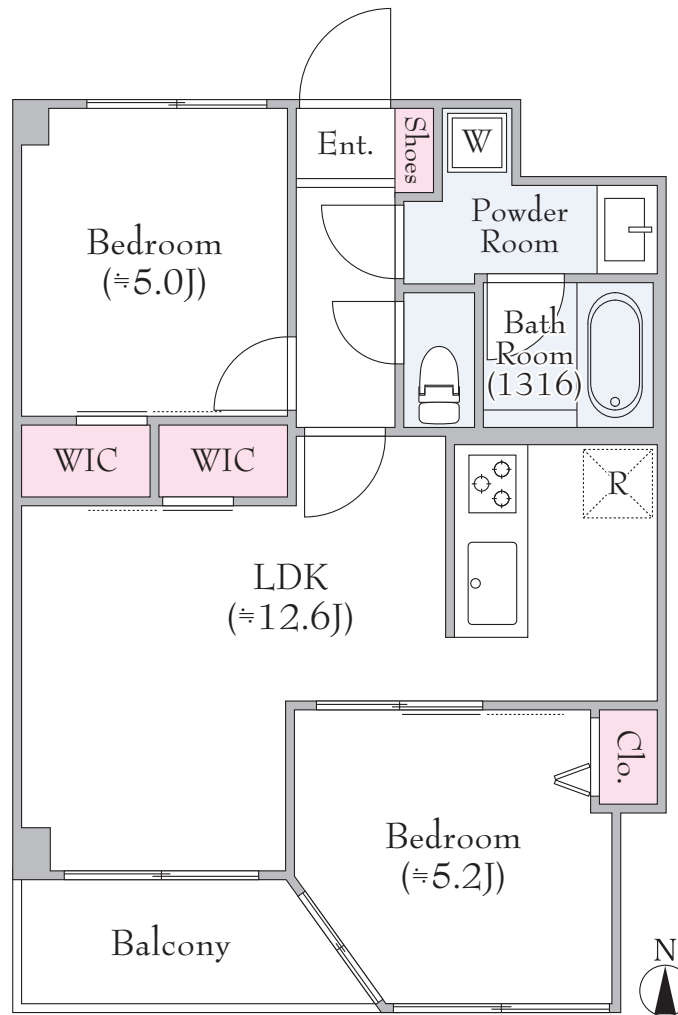
間取 2LDK

販売価格 2,699 (税込) 万円

綾瀬駅徒歩圏内・新耐震基準適合

明るい南向き・陽当り通風良好

新規内装フル・リノベーション



## Renovation

(2025年3月上旬完了)

- キッチン (浄水器)
- ユニットバス (浴室乾燥機・追焚)
- 洗面台
- トイレ
- 建具
- フローリング
- クロス
- フロアタイル
- 照明器具
- 給湯器
- ハウスクリーニング等

## Point

- 千代田線始発駅「北綾瀬」、再開発で利便性の向上が望めます
- 全室5帖以上、収納豊富：WICを2つ新規設置
- 会話の弾む対面キッチン
- 長期修繕計画書有り
- 玄関ドア交換済
- 2021年：全体給水管更新工事

- 所在地：東京都足立区綾瀬6丁目13-5
- 構造・規模：RC造4階建て2階部分
- 築年月：1983年6月
- 総戸数：14戸
- 駐車場：無
- 駐輪場：100円/月
- バイク置場：1,000円/月
- 土地権利：所有権
- 分譲会社：(株)箕輪不動産
- 施工会社：日本建設(株)
- 管理会社：野村不動産パートナーズ(株)
- 管理方式：全部委託
- 管理員：巡回
- 管理費：18,350円/月
- 修繕積立金：14,920円/月
- ペット飼育：不可
- 引渡：即時
- 現況：空室
- 備考：エレベーター無

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします ※室内の家具は展示品となります

