

武蔵中原ローヤルパレス

／ 203 号室

JR 南武線 「武蔵中原」 駅徒歩 10 分  
 JR 南武線 「武蔵新城」 駅徒歩 13 分

VR 内見



お手持ちのスマホで  
 物件の内見ができます

<https://r56044335.theta360.biz/t/cf7e6966-07ce-11f1-bb35-0a7fdda087bb-1>

駅徒歩 10 分の好立地／公園隣接

明るい南向き／陽当たり良好

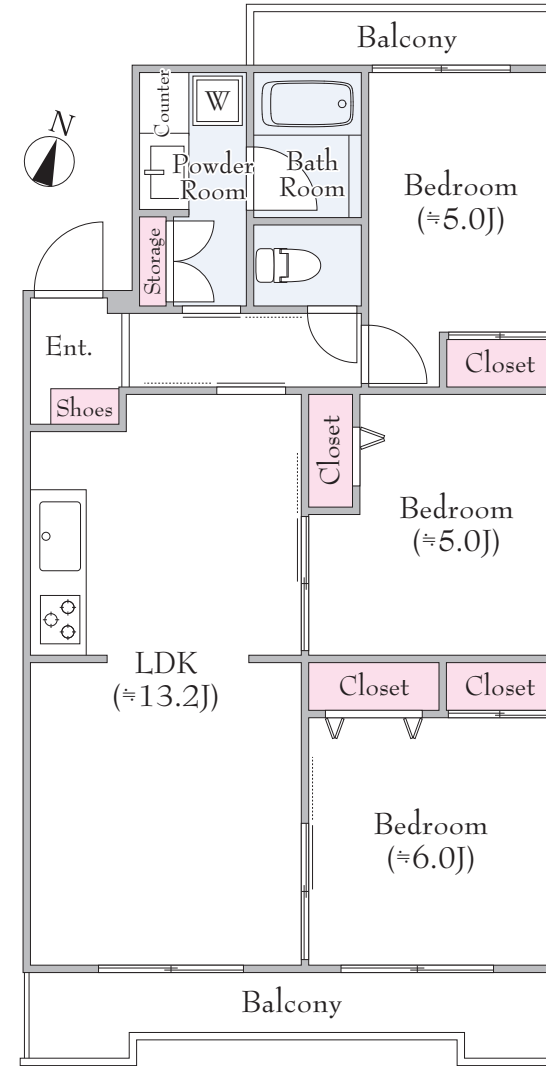
全室 5 帖超／収納豊富

専有面積 65.94 m<sup>2</sup> (約 19.94 坪)

バルコニー面積 / 10.44 m<sup>2</sup> (約 3.15 坪)

間取 3LDK

販売価格 3,299 (税込) 万円



Renovation

《2026 年 2 月完了》

- キッチン (浄水器)
- ユニットバス (浴室乾燥機・追焚)
- 洗面台
- トイレ
- 建具
- フローリング
- クロス
- フロアタイル
- 照明器具
- 給湯器
- ハウスクリーニング等

Point

- 公園が隣接した閑静な住環境
- ライフやコンビニも近く至便性良好
- アウトフレーム設計になっており、隅々まで家具配置可能
- 開放感ある両面バルコニー
- 2020 年：外壁改修工事
- 2016 年：ベランダ防水、屋上防水工事
- 2060 年までの修繕工事計画書有

- 所在地：川崎市中原区上小田中 2-22-2
- 構造・規模：RC 造 3 階建て 2 階部分
- 築年月：1981 年 2 月
- 総戸数：18 戸
- 駐車場：なし
- 駐輪場：100 円 / 月
- バイク置場：200 円 / 月
- 設備：なし
- 土地権利：所有権
- 分譲会社：高村建材工業 (株)
- 施工会社：高村建材工業 (株)
- 管理会社：なし
- 管理方式：自主管理
- 管理費：4,000 円 / 月
- 修繕積立金：12,000 円 / 月
- ペット飼育：不可
- 現況：空室
- 引渡：即時
- 備考：エレベーター無

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします



03-5843-5409  
 03-5843-5410  
 hasegawa@bizma.co.jp

080-3402-4721

〒105-0003 東京都港区西新橋3-23-5 御成門郵船ビル3階  
 東京都知事 (1) 第106640号  
 (公社) 全日本不動産協会 / URL: bizma.co.jp

- 担当：長谷川
- 取引態様：売主
- 手数料：3% (税込)
- 司法書士：売主指定
- 広告掲載：可



物件確認 内見依頼 広告依頼

QRコード・URLよりお問い合わせください  
[https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property\\_id=101332](https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=101332)