



Renovation

《2025 年 11 月完了》

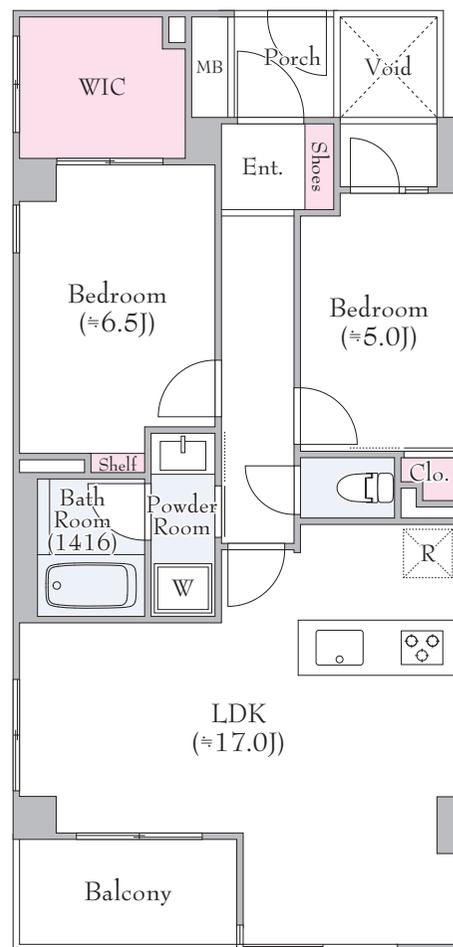
- キッチン（食洗器・浄水器）
- ユニットバス（浴室乾燥機・追焚）
- 洗面台
- トイレ
- 建具
- フローリング
- クロス
- フロアタイル
- 照明器具
- 給湯器
- ハウスクリーニング 等

Point

- 大切なペットと一緒に暮らせます
- 閑静な住宅に佇む重厚感ある低層マンション
- 株式会社大林組施工物件
- ライフ上池台店至近
- 断熱効果の高い2重サッシ（LD部分）
- 陽当り、通風良好の東南角住戸
- 2016年：増圧ポンプユニット交換工事
- 2014年：大規模修繕工事

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします

東急池上線「長原」駅 徒歩 11 分
都営浅草線「馬込」駅 徒歩 12 分



- 所在地：東京都大田区上池台 5-5-9
- 構造・規模：RC造 6階建て 2階部分
- 総戸数：32戸
- 駐車場：25,000～32,000円/月
- バイク置場：2,000～4,000円/月
- 設備：エレベーター、オートロック、宅配ボックス
- 土地権利：所有権
- 施工会社：業（株）社大林組
- 管理会社：伊藤忠アーバンコミュニティ業（株）
- 管理方式：全部委託（日勤）
- 管理費：13,170円/月
- ペット飼育：可（※細則有）
- 現況：空室
- 築年月：2001年3月
- 築年：2001年3月
- 駐輪場：無料
- 分譲会社：住友石炭鉱業（株）
- 修繕積立金：24,090円/月
- 引渡：即時

VR 内見

お手持ちのスマホで
物件の内見ができます



<https://r56044335.theta360.biz/t/66a50c3e-c042-11f0-a873-0a7fdda087bb-1>

2001 年築 × リノベーション

明るい南東向き角住戸

LDK17 帖超 / 2.5 帖の大型 WIC

専有面積 63.90 m² (約 19.32 坪)

バルコニー面積 / 4.50 m² (約 1.36 坪)
ポーチ面積 / 2.14 m² (約 0.64 坪)

間取 2LDK

販売価格 6,090 (税込) 万円

