



Renovation

《2025 年 10 月末完了》

- キッチン（浄水器・食洗器）
- ユニットバス（浴室乾燥機・追焚）
- 洗面台
- トイレ
- 建具
- フローリング
- クロス
- フロアタイル
- 照明器具
- 給湯器
- ハウスクリーニング等

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします

Point

- 陽当り・通風良好な東南角部屋
- 多目的に利用可能な大型ルーフバルコニー付
ウッドデッキを敷いて アウトドアリビング
プランターを並べて ガーデニングスペース
イスとテーブルを置いて おうちカフェ
お子さんと一緒に ミニキャンプ
- 収納豊富、ウォークインクローゼット 2 箇所
- トイレに窓有
- 管理人日勤・管理体制良好
- 長期修繕計画有
- 全室ペアガラス

小田急小田原線

「狛江」駅 徒歩 4 分



VR 内見

お手持ちのスマホで
物件の内見ができます



<https://r56044335.theta360.biz/t/80aef624-bc75-11f0-991e-06e15c8163f7-1>

駅 4 分の好立地／東南角住戸上層階

50 m²超の大型ルーフバルコニー付

オートロック新設／耐震補強工事

専有面積 **57.82 m²**（約 17.49 坪）

バルコニー面積 / 6.21 m²（約 18.78 坪）

ルーフバルコニー面積 / 56.00 m²（約 16.94 坪）

間 取 **2LDK**

販売価格

4,498（税込）
万円

- 所在地：東京都狛江市和泉本町 1-3-1
- 構造・規模：RC 造 8 階建て 6 階部分
- 築年月：1977 年 8 月
- 総戸数：57 戸
- 駐車場：有
- 設備：エレベーター
- 駐輪場：2,400 円 / 年
- バイク置場：12,000 円 / 年
- 土地権利：所有権
- 分譲会社：東海土地建物（株）
- 施工会社：大日本土木（株）東京支店
- 管理会社：ユニオンシティサービス（株）
- 管理方式：全部委託
- 管理員：日勤
- 管理費：10,980 円 / 月
- 修繕積立金：14,015 円 / 月
- ペット飼育：不可
- 引渡：相談
- 現況：空室
- 備考：バルコニー面積等は実寸となります



眺望



物件確認

内見依頼

広告依頼

QRコード・URLよりお問い合わせください
https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=96137