東海狛江マンション

/ 605 号室

「**狛江」**駅 徒歩 4 分

Room (1314)

Bedroom

(≒5.0J)

Powder\

Room

LDK

(≒13.5I)

WIC

WIC

Balcony

Bedroom

(≒5.0J)

小田急小田原線

VR 内見

お手持ちのスマホで 物件の内見ができます



https://r56044335.theta360.biz/t/80aef624-bc75-11f0-991e-06e15c8163f7-1

駅 4 分の好立地/東南角住戸上層階

50 ㎡超の大型ルーフバルコニー付

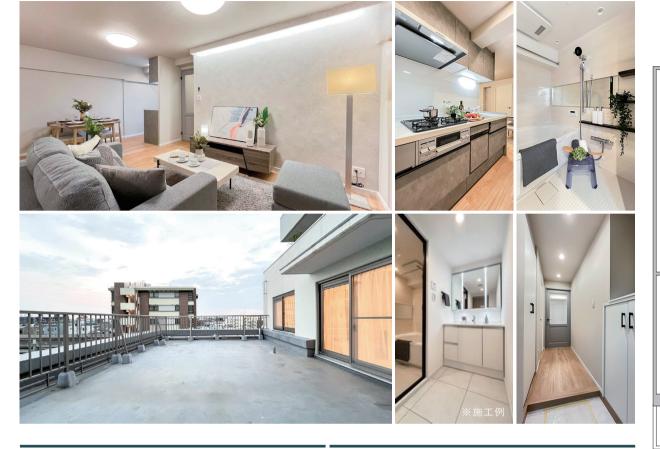
オートロック新設/耐震補強工事

専有面積 57.82 ㎡ (約 17.49 坪)

バルコニー面積 /6.21 ㎡ (約 18.78 坪) ルーフバルコニー面積 /56.00 ㎡ (約 16.94 坪)

取 2LDK





Renovation

《2025年10月末完了》

- ■キッチン(浄水器・食洗器)
- ■ユニットバス(浴室乾燥機・追焚)
- ■洗面台
- ■トイレ
- ■建具
- ■フローリング
- ■クロス
- ■フロアタイル
- ■照明器具
- ■給湯器
- ■ハウスクリーニング等

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします

Point

- ■陽当り・通風良好な東南角部屋
- ■多目的に利用可能な大型ルーフバルコニー付 ウッドデッキを敷いて アウトドアリビング プランターを並べて ガーデニングスペース イスとテーブルを置いて おうちカフェ お子さんと一緒に ミニキャンプ
- ■収納豊富、ウォークインクローゼット2箇所
- ■トイレに窓有
- ■管理人日勤・管理体制良好
- ■長期修繕計画有
- ■全室ペアガラス

- ■所在地:東京都狛江市和泉本町1-3-1
- ■構造・規模: RC 造 8 階建て 6 階部分
- ■築年月:1977年8月
- ■総戸数:57戸 ■設備:エレベーター
- ■駐輪場:2,400円/年
- ■土地権利:所有権
- ■分譲会社:東海土地建物(株)

費:10,980円/月

- **里会社:ユニオンシティサービス(株)**
- 方式:全部委託
- ■修繕積立金:14,015円/月

Roof Balcony

 \bigcirc^N

■バイク置場:12.000円/年

- ■現況:空室
- ■引渡:相談
- ■備考:バルコニー面積等は実寸となります



111 03-5843-5409

03-5843-5410

maeno@bizma.co.jp

□ 080-7040-6765

〒108-0073 東京都港区三田3-9-11-6F 東京都知事(1)第106640号 (公社)全日本不動産協会/URL:bizma.co.jp ■担 当:前野

■取引熊様:売主

■ 手数料:3%(税込)

■司法書士:売主指定

■広告掲載:可



物件確認

内見依頼

広告依頼

QRコード・URLよりお問い合わせください

https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=96137