

幸区古市場一丁目築浅戸建



Renovation

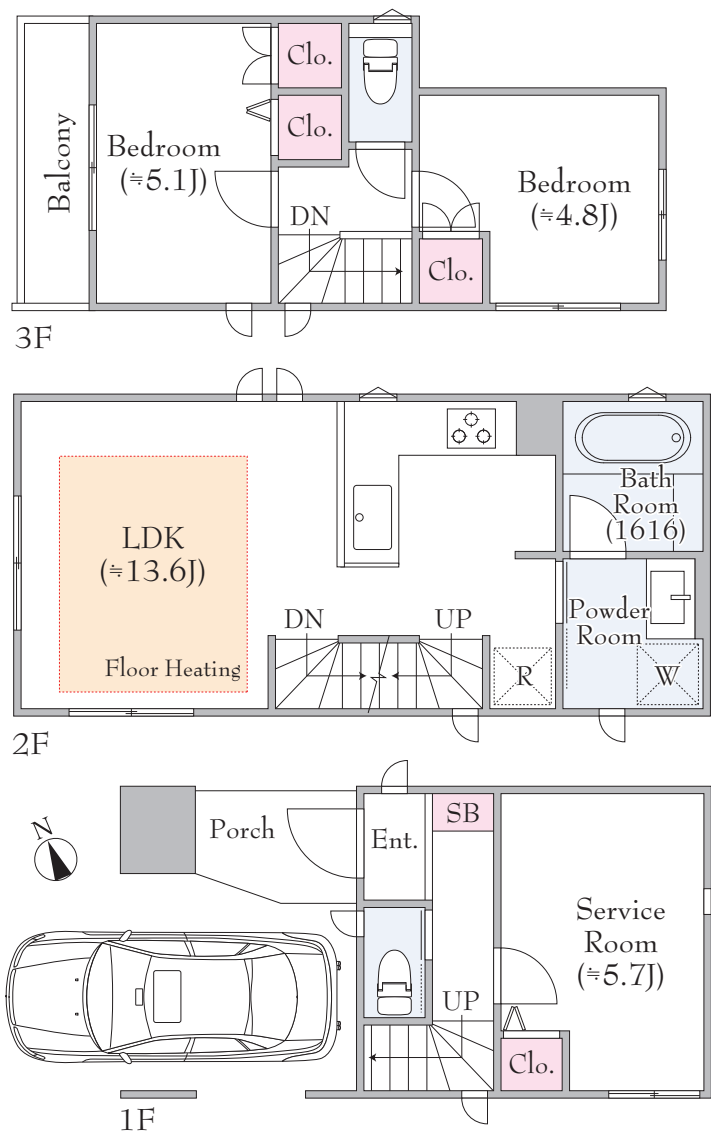
《2025年9月完了》

- トイレ交換
- 各所リペア工事
- ハウスクリーニング

Point

- LDに床暖房有り
- 全室ペアガラス
- 全居室明るい2面採光
- 2階リビングに水回りが集結し家事動線がスムーズ
- 前面道路は車の通りが少なく、大変静かな環境
- 駅までは鹿島田商店街を通る立地、利便性良好

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします



- 所在地：川崎市幸区古市場 1-60-10
- 土地権利：所有権
- 都市計画：市街化区域
- 用途地域：第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率：60%
- 容積率：160%
- 接面道路：西側幅員4m公道・間口4.58m接道
- 構造・規模：木造3階建て
- 築年月：2020年3月
- 駐車場：有
- 現況：空室
- 引渡：即時
- 備考：床面積は駐車場等の容積対象外10.41㎡含む

ACCESS

JR 南武線 「鹿島田」 駅徒歩 10 分
JR 横須賀線 「新川崎」 駅徒歩 15 分

2020 年築／築浅物件

鹿島田駅徒歩 10 分の好立地

全室 5 帖超／カースペース有

土地面積 47.34 ㎡ (約 14.32 坪)

建物面積 85.69 ㎡ (約 25.92 坪)

間 取 2SLDK

販売価格 4,899 万円 (税込)

MAP

Google Map が開きます。

<https://maps.app.goo.gl/j8rAR7JUYm5sgDJy6>