#### ライオンズマンション金町第三

/ 405 号室

# 東京メトロ千代田**「金町」**駅 徒歩 **5**分

## 京成金町」駅 徒歩 4分

MB PS

W

Powder

Room

DK(*≒*7.5*I*)

Ent.

Sto.

Bedroom

(*≒*4.5*I*)

Bedroom (*≒*4.5*I*)

Closet

Closet



### Coming Soon

- VR内見ORコード準備中-

#### 駅 4 分の好立地/新耐震基準適合

眺望・通風良好の4階角住戸

新規フル・リノベーション済

専有面積 **41.72** m² (約 12.62 坪)

バルコニー面積 / 3.60 ㎡ (約 1.08 坪)

■ 2DK

题 **2,590** (税込) 万円

Coming Soon

一写真準備中一





### Renovation

《2025年8月末完了》

- ■キッチン(浄水器)
- ■ユニットバス (浴室乾燥機・追焚)
- ■洗面台
- ■トイレ
- ■建具
- ■フローリング
- ■クロス
- ■フロアタイル
- ■照明器具
- ■給湯器
- ■ハウスクリーニング

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします

#### **Point**

- ■駅前再開発地域につき、 ショッピングモール多数
- ■オートロック、宅配ボックス有
- ■全窓インナーサッシ
- ■2024年:大規模修繕工事
- ■2020年:給水方式変更工事
- ■2015 年:排水管更新工事
- ■2013 年: EV セミリニューアル工事

■所在地:東京都葛飾区金町3丁目20-6 ■構造・規模: SRC 造 10 階建て 4 階部分

Balcony

■築年月:1985年3月

Room (1216)

 $\phi_{\phi}^{\Phi}$ 

■総戸数:36戸

■駐車場:無

■駐輪場:無償

■バイク置場:無

■設備:オートロック、エレベーター

■土地権利:所有権

■分譲会社:大京観光(株)

■施工会社:岡本巧工業(株)

■管理会社:(株)大京アステージ

■管理方式:全部委託(日勤)

■管理費:14,200円/月

■修繕積立金:13,770円/月

■ペット飼育:不可

■現況:空室

■引渡:即時

□ 080-3402-4721

〒108-0073 東京都港区三田3-9-11-6F 東京都知事(1)第106640号

当:長谷川

■取引熊様:売主

■ 手数料: 3%(税込)

■司法書士:売主指定

■広告掲載:可





物件確認

内見依頼

広告依頼

QRコード・URLよりお問い合わせください

https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property\_id=93727



**III** 03-5843-5409 **3-5843-5410** 

hasegawa@bizma.co.jp

(公社)全日本不動産協会/URL:bizma.co.jp