



## Renovation

《2025年7月末完了》

- キッチン（浄水器・食洗器）
- 浴室交換済（浴室乾燥機・追焚）
- 洗面台
- 建具
- クロス
- 照明器具
- ハウスクリーニング等
- トイレ
- フローリング
- フロアタイル
- 給湯器

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします

## Point

- JR山手線・京浜東北線・常磐線、京成電鉄線「日暮里」駅徒歩14分
- 日暮里舎人ライナー「日暮里」駅徒歩15分
- JR常磐線「三河島」駅徒歩12分
- 5駅・6路線利用可能
- 東・南の2面採光を享受できる明るいLDK
- キッチン・浴室に窓有り
- 全室5帖以上/WIC等収納豊富

JR山手線/京浜東北線

「鶯谷」駅徒歩8分

東京メトロ日比谷線

「入谷」駅徒歩10分

VR内見

お手持ちのスマホで  
物件の内見ができます<https://r56044335.theta360.biz/t/a9609dfc-8a02-11f0-8c00-0a7fdda087bb-1>

鶯谷駅8分の好立地！

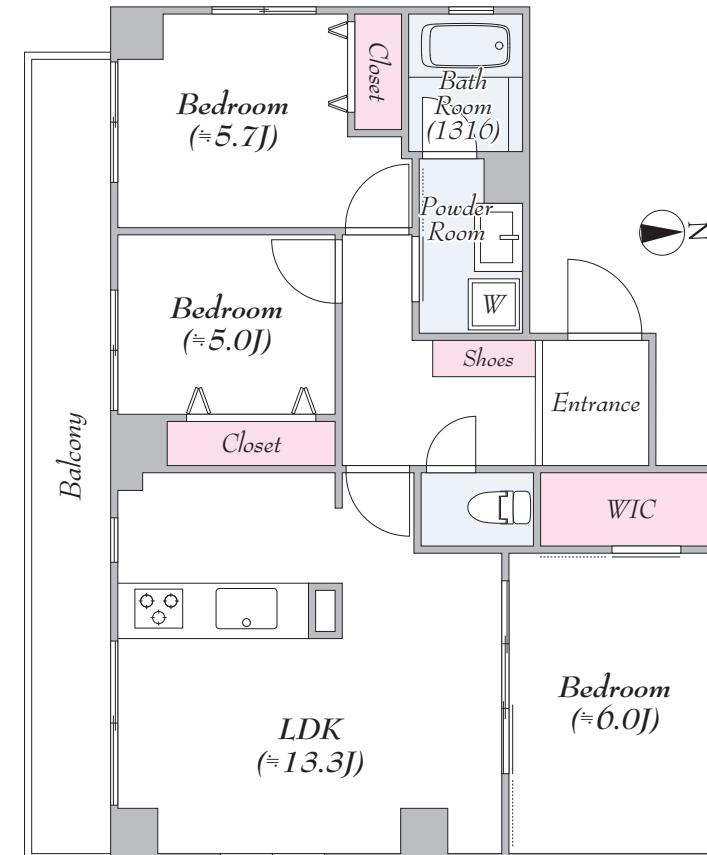
新耐震基準適合/ペット飼育可能

南向きワイドスパン/三方角住戸

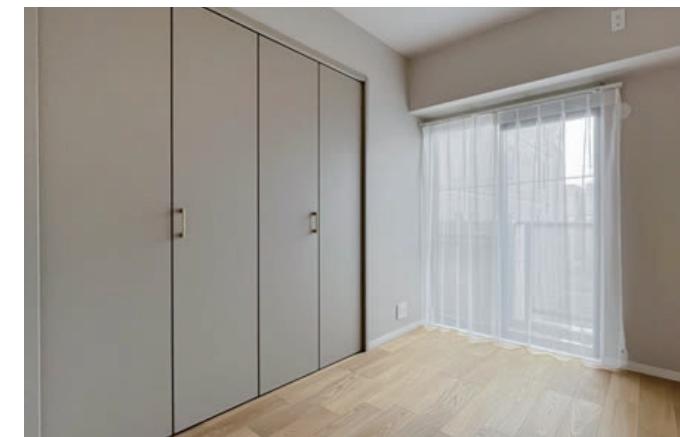
専有面積 65.05 m<sup>2</sup> (約19.67坪)バルコニー面積 / 7.38 m<sup>2</sup> (約2.23坪)

間取 3LDK

販売価格 5,699 (税込) 万円



- 所在地: 東京都荒川区東日暮里4-20-1
- 構造・規模: RC造6階建て2階部分
- 築年月: 1996年5月
- 設備: エレベーター
- 駐輪場: 2,400円/年
- 土地権利: 所有権
- 分譲会社: 濱口不動産(株)
- 施工会社: 西松建設(株)
- 管理会社: (株)東急コミュニケーションズ
- 管理方式: 全部委託
- 管理費: 13,788円/月
- ペット: 可(細則有)
- 現況: 空室
- 備考: 壁芯面積は登記面積に106%を乗じた参考面積となります
- 総戸数: 10戸
- 駐車場: 無
- バイク置場: 2,400円/年
- 施工会社: 西松建設(株)
- 管理会社: (株)東急コミュニケーションズ
- 管理方式: 全部委託
- 管理費: 13,788円/月
- ペット: 可(細則有)
- 現況: 空室
- 備考: 壁芯面積は登記面積に106%を乗じた参考面積となります

Bizmarch  
ビズマーチ株式会社

03-5843-5409  
03-5843-5410  
maeno@bizma.co.jp

080-7040-6765

〒108-0073 東京都港区三田3-9-11-6F  
東京都知事(1)第106640号  
(公社)全日本不動産協会/URL: bizma.co.jp

- 担当: 前野
- 取引態様: 売主
- 手数料: 3% (税込)
- 司法書士: 売主指定
- 広告掲載: 可



物件確認

内見依頼

広告依頼

QRコード・URLよりお問い合わせください

[https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property\\_id=91235](https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=91235)