

コスモガーデン日暮里

／ 201 号室



Renovation

《2025 年 7 月末完了》

- キッチン（浄水器・食洗器）
- 浴室交換済（浴室乾燥機・追焚）
- 洗面台
- トイレ
- 建具
- フローリング
- クロス
- フロアタイル
- 照明器具
- 給湯器
- ハウスクリーニング等

Point

- JR 山手線・京浜東北線・常磐線、京成電鉄線
「日暮里」駅徒歩 14 分
- 日暮里舎人ライナー「日暮里」駅徒歩 15 分
- JR 常磐線「三河島」駅徒歩 12 分
- 5 駅・6 路線利用可能
- 東・南の 2 面採光を享受できる明るい LDK
- キッチン・浴室に窓有り
- 全室 5 帖以上／WIC 等収納豊富

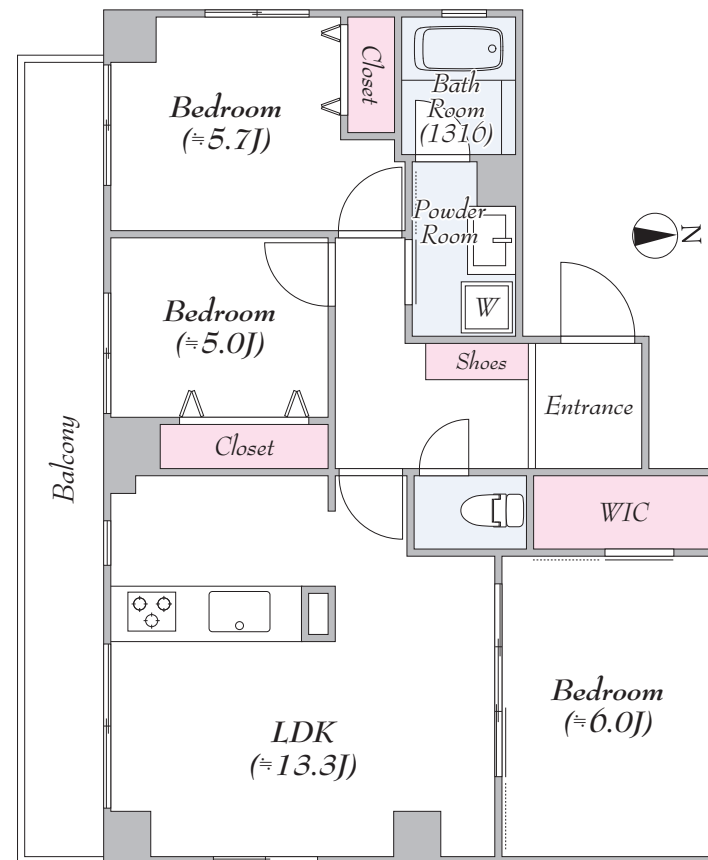
※図面と現況が異なる場合は現況優先とします

JR 山手線／京浜東北線

「鶯谷」駅徒歩 8 分

東京メトロ日比谷線

「入谷」駅徒歩 10 分



- 所在地：東京都荒川区東日暮里 4-20-1
- 構造・規模：RC 造 6 階建て 2 階部分
- 築年月：1996 年 5 月
- 設備：エレベーター
- 駐車場：2,400 円 / 年
- 土地権利：所有権
- 分譲会社：瀬口不動産（株）
- 管理会社：（株）東急コミュニティー
- 管理方式：全部委託
- 管理費：13,788 円 / 月
- ペット：可（細則有）
- 現況：空室
- 備考：壁芯面積は登記面積に 106% を乗じた参考面積となります
- 総戸数：10 戸
- 駐機場：無
- バイク置場：2,400 円 / 年
- 施工会社：西松建設（株）
- 管理員：巡回
- 修繕積立金：17,990 円 / 月
- 引渡：相談

VR 内見

お手持ちのスマホで
物件の内見ができます



<https://r56044335.theta360.biz/t/a9609dfc-8a02-11f0-8c00-0a7fdda087bb-1>

鶯谷駅 8 分の好立地！

新耐震基準適合／ペット飼育可能

南向きワイドスパン／三方角住戸

専有面積 65.05 m²（約 19.67 坪）
バルコニー面積 / 7.38 m²（約 2.23 坪）

間 取 3LDK

販売価格 5,699 万円（税込）

