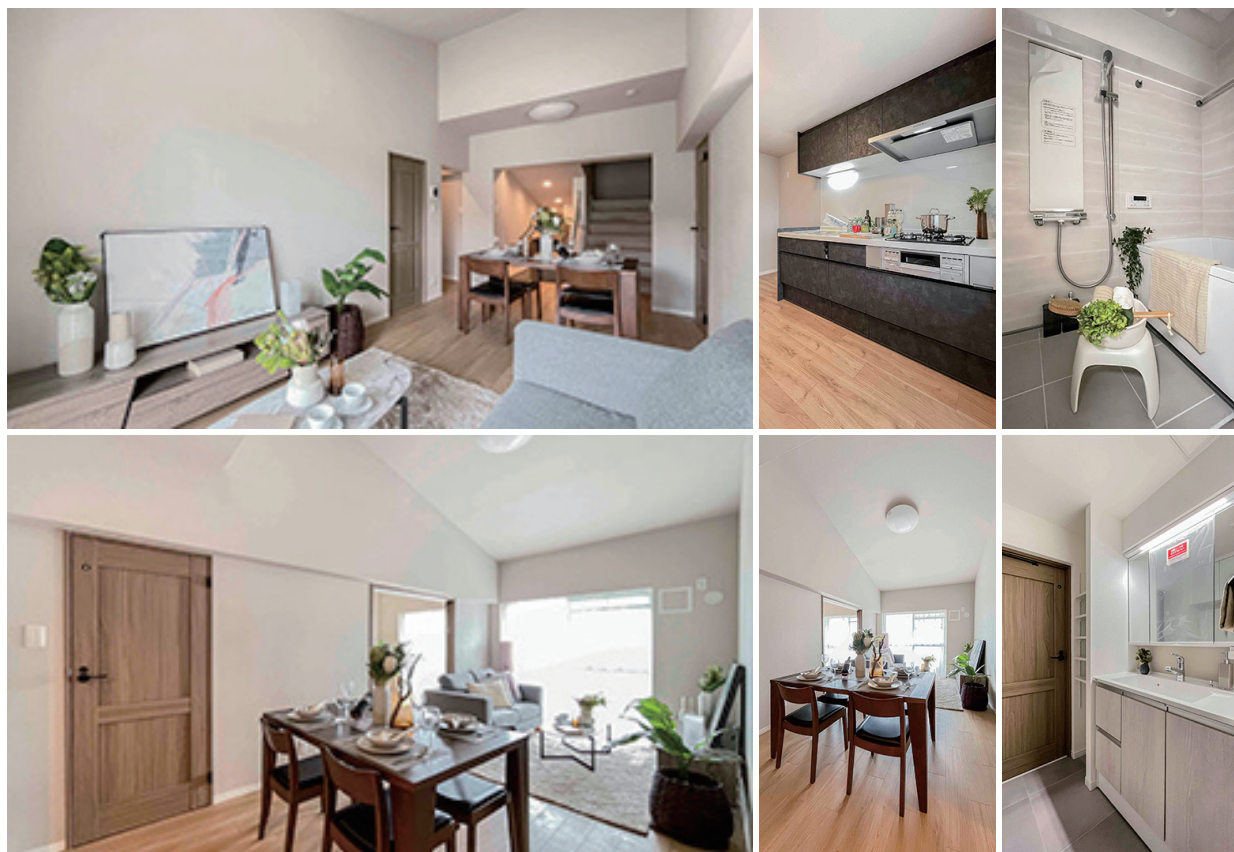


グリーンメゾン諏訪 2 号棟

／ 804 号室



Renovation

《2025 年 8 月完了》

- キッチン（浄水器）
- 浴室交換済（浴室乾燥機・追焚）
- 洗面台
- トイレ
- 建具
- フローリング
- クロス
- フロアタイル
- 照明器具
- 給湯器
- ハウスクリーニング 等

Point

- 徒歩 15 分圏内にショッピングセンター「グリナード永山」
- 徒歩 7 分圏内にコンビニ、ドラッグストアがあります
- 総戸数 136 戸の大規模コミュニティ
- 長期修繕計画書有り
- 修繕履歴多数、管理体制良好
- 2019 年：加圧給水方式から直圧給水方式へ変更工事
- 2014 年：第 3 回大規模修繕工事
- 2013 年：屋外污水管ライニング工事

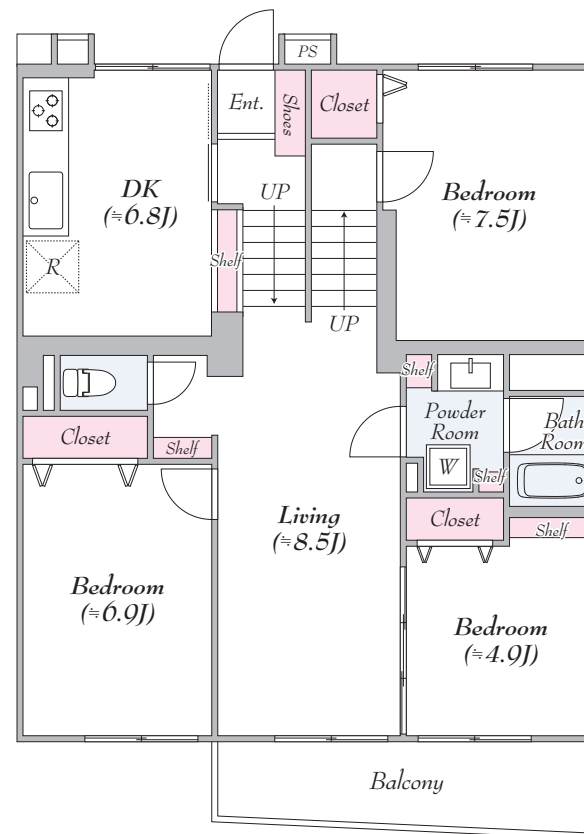
※図面と現況が異なる場合は現況優先とします

京王相模原線

「京王永山」駅 徒歩 15 分

小田急多摩線

「小田急永山」駅 徒歩 15 分



- 所在地：東京都多摩市諏訪 3-2-2
- 構造・規模：RC 造 9 階建て 8-9 階部分（メゾネット）
- 築年月：1979 年 3 月 ■総戸数：136 戸
- 駐車場：6,000 円 / 月（※毎年 3 月抽選）
- 駐輪場：300 円 / 月（ステッカー代：200 円）
- バイク置場：600 ～ 1,200 円 / 月（ステッカー代：400 円・毎年 3 月抽選）
- 土地権利：所有権 ■設備：エレベーター
- 分譲会社：（旧）住宅・都市整備公団
- 管理会社：日本総合住生活（株）
- 管理方式：一部委託（日勤）
- 管理費：10,270 円 / 月
- 修繕積立金：19,200 円 / 月
- ペット飼育：可（細則有り）
- 現況：空室 ■引渡：相談

VR 内見

お手持ちのスマホで
物件の内見ができます



<https://r56044335.theta360.biz/t/f0357d52-6e8b-11f0-9931-0a8a3e894413-1>

大切なペットと一緒に暮らせませす

上階音の心配がない最上階住戸

耐震適合証明書取得済

専有面積 **78.09 m²**（約 23.62 坪）
バルコニー面積 / 10.19 m²（約 3.08 坪）

間 取 **3LDK**

販売価格 **2,290**（税込）万円

