



Renovation

《2025 年 9 月完了》

- キッチン（食洗器・浄水器）
- ユニットバス（浴室乾燥機・追焚）
- 洗面台
- トイレ
- 建具
- フローリング
- クロス
- フロアタイル
- 照明器具
- 給湯器
- ハウスクリーニング等

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします

Point

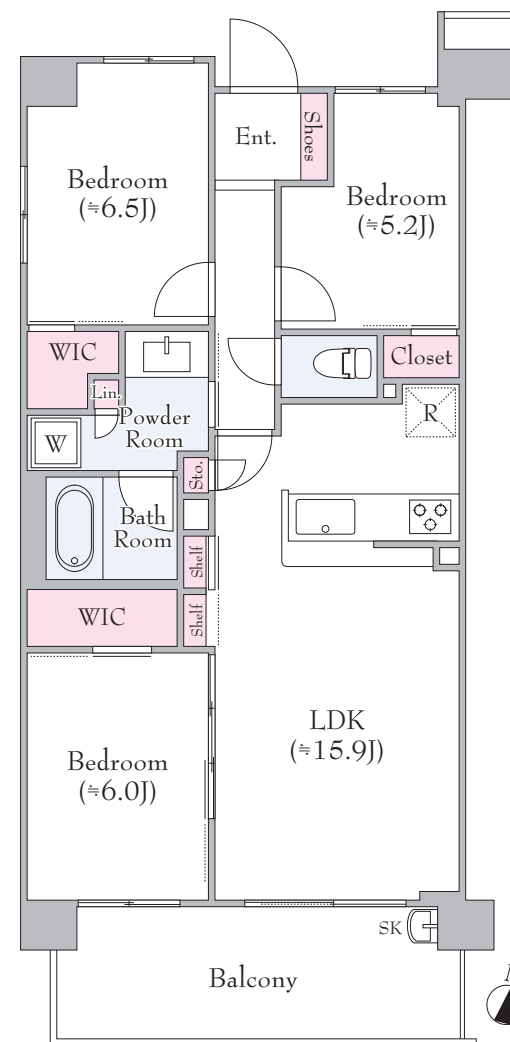
- 周辺は低層住宅が並ぶ閑静な住宅地
- TV モニター付きオートロックシステム、宅配 BOX、集会所、キッズルーム
- 立川駅や国立駅までのバス便も豊富
- 収納豊富、ウォークインクローゼット 2 カ所有
- 浴室にはホテルライクなオーバーヘッドシャワーを新設
- バルコニーには便利なスロップシンク有、奥行き 2 M 有り広々利用できます
- 明るい南向き・眺望陽当たり良好
- 2021 年：大規模修繕工事

JR 中央線

「国立」駅バス 8 分 バス停徒歩 2 分

JR 中央線

「立川」駅バス 10 分 バス停徒歩 1 分



- 所在地：国分寺市西町 3 丁目 32-6
- 構造・規模：RC 5 階建て 2 階部分
- 築年月：2008 年 2 月
- 駐車場：6,000 ～ 12,000 円 / 月
- バイク置場：1,000 円 / 月
- 設備：エレベーター、オートロック、宅配ボックス、防犯カメラ
- 土地権利：所有権
- 施工会社：(株)長谷工コーポレーション
- 管理会社：三菱地所コミュニティ(株)
- 管理方式：全部委託
- 管理費：10,560 円 / 月
- インターネット使用料：1,760 円 / 月
- 町会費：125 円 / 月
- ペット飼育：可(細則有)
- 現況：空室
- 総戸数：43 戸
- 駐輪場：100 ～ 200 円 / 月
- 分譲会社：藤和不動産(株)
- 管理員：日勤
- 修繕積立金：9,800 円 / 月
- CATV 使用料：550 円 / 月
- 引渡：即時

VR 内見

Coming Soon

— VR 内見 QR コード準備中 —

2008 年築／内装フルリノベーション済♪

大切なペットと一緒に暮らせます

LDK15 帖超 / 全室 5 帖以上 / 収納豊富

専有面積 **75.37** m² (約 22.79 坪)

バルコニー面積 / 11.80 m² (約 3.56 坪)

間 取 **3LDK**

販売価格 **4,398** (税込) 万円



物件確認

内見依頼

広告依頼

QRコード・URLよりお問い合わせください
https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=94852