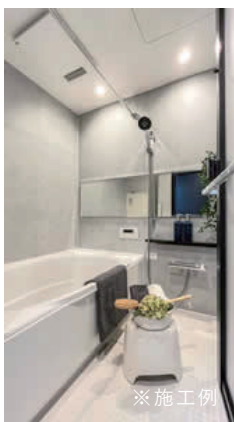




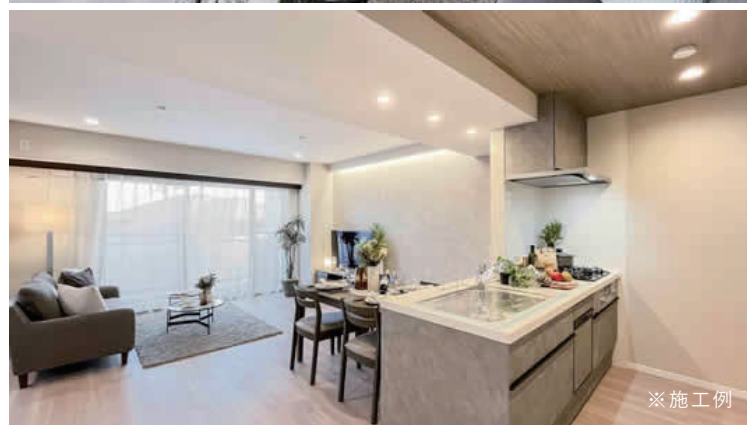
※施工例



※施工例



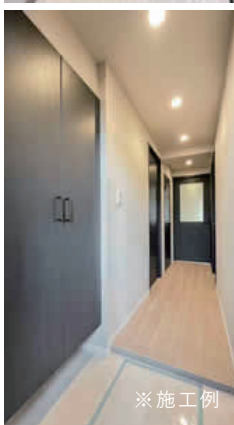
※施工例



※施工例



※施工例



※施工例

Renovation

《2025 年 5 月末完了》

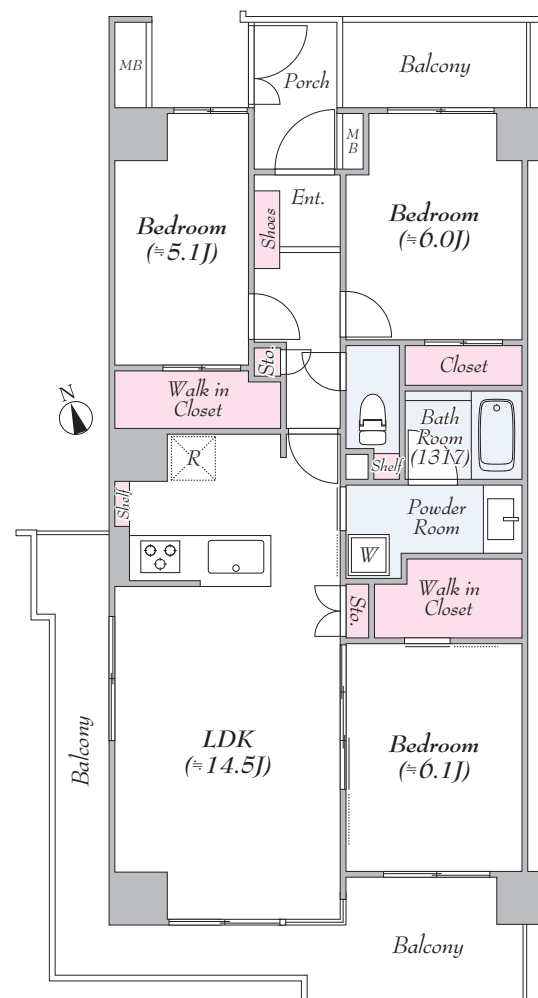
- キッチン（食洗器・浄水器）
- ユニットバス（浴室乾燥機・追焚）
- 洗面台
- トイレ
- 建具
- フローリング
- クロス
- フロアタイル
- 照明器具
- 給湯器
- ハウスクリーニング 等

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします

Point

- 駅前立地につき商業施設充実
- 管理体制良好の大規模マンション
- 独立感高める玄関ポーチ付き
- 開放感ある 2 面バルコニー
- 収納豊富／WIC2 カ所設置
- 長期修繕計画書有り
- フラット 35 利用可能
- 2022 年：インターホン設備更新工事
- 2022 年：玄関扉改修工事
- 2017 年：エレベーター更新工事

JR 京浜東北線「川口」駅 徒歩 5 分



VR 内見

Coming Soon

— VR 内見 QR コード準備中 —

川口駅徒歩 5 分の好立地 !!

新耐震基準／陽当たり通風良好

東急不動産旧分譲／大規模 MS

専有面積 **72.85** m² (約 22.03 坪)
バルコニー / 18.92 m² (約 5.72 坪)
ポーチ / 2.99 m² (約 0.90 坪)

間 取 **3LDK**

販売価格 **4,298** (税込) 万円

- 所在地：埼玉県川口市本町 4 丁目 13-3
- 構造・規模：SRC 造 14 階建 6 階部分
- 築年月：1986 年 11 月
- 総戸数：110 戸
- 駐車場：18,000 ～ 20,000 円 / 月
- 駐輪場：300 円 / 月
- バイク置場：2,000 円 / 月
- 設備：エレベーター、オートロック
- 土地権利：旧法借地権
- 借地期間：2046 年 11 月
- 分譲会社：東急不動産（株）
- 施工会社：東急建設（株）、埼玉建興共同企業体
- 管理会社：（株）東急コミュニティー
- 管理方式：全部委託（日勤）
- 管理費：13,800 円 / 月
- 修繕積立金：12,800 円 / 月
- 町会費：200 円 / 月
- 地代：11,000 円 / 月
- ペット飼育：不可
- 現況：空室
- 引渡：即時



外観

