

自由ヶ丘第三コーポ

／ 406 号室

東急東横線・大井町線

「自由が丘」駅徒歩 **3** 分

VR 内見

Coming Soon

— VR 内見 QR コード準備中 —

自由が丘駅徒歩 3 分の好立地

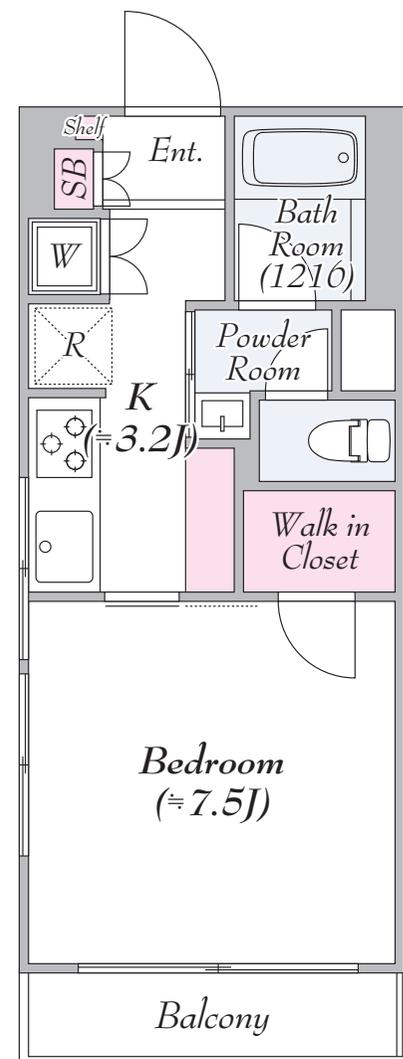
上階南西角部屋／眺望良好

閑静な住環境／陽当り良好

専有面積 **28.83**㎡ (約 8.72 坪)
バルコニー面積 / 3.20 ㎡ (約 0.96 坪)

間 取 **1K**

販売価格 **2,599** (税込) 万円



Renovation

(2025年4月末完了)

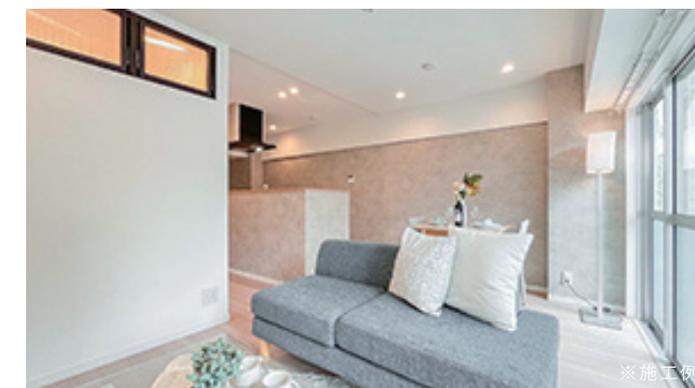
- キッチン (浄水器)
- ユニットバス (浴室乾燥機・追い焚き)
- 洗面台
- トイレ
- 建具
- フローリング
- クロス
- フロアタイル
- 照明器具
- 給湯器
- ハウスクリーニング 等

Point

- 夜間オートロック
- 駅前再開発計画有り
- 収納力があるウォークインクローゼット
- 浴室は開口 1250mm×1650mm サイズを採用
- 修繕積立金繰越金 18,791 千円 (2024 年 3 月 31 日時点)
- 長期修繕計画書有り
- 2022 年：外構工事
- 2017 年：エントランス扉補修工事
- 2015 年：東面外壁防火工事

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします ※室内の家具は展示品となります

- 所在地：東京都世田谷区奥沢 5-31-8
- 構造・規模：RC 造 5 階建て 4 階部分
- 築年月：1966 年 1 月
- 総戸数：25 戸
- 駐車場：21,000 円 / 月
- 駐輪場：300 ~ 400 円 / 月
- バイク置場：600 円 / 月
- 設備：夜間オートロック
- 土地権利：所有権
- 分譲会社：日本建設協会
- 施工会社：有限会社 不動組
- 管理会社：日本ハウズイング株式会社
- 管理方式：全部委託 (巡回)
- 管理費：9,700 円 / 月
- 修繕積立金：4,800 円 / 月
- ペット飼育：不可
- 現況：空室
- 引渡：相談
- 備考：専有面積は登記簿の 106% として算出、EV 無し



※施工例



03-5843-5409
03-5843-5410
hasegawa@bizma.co.jp

080-3402-4721

〒108-0073 東京都港区三田3-9-11-6F
東京都知事(1)第106640号
(公社)全日本不動産協会/URL:bizma.co.jp

- 担当：長谷川
- 取引態様：売主
- 手数料：3% (税込)
- 司法書士：売主指定
- 広告掲載：可



物件確認 内見依頼 広告依頼

QRコード・URLよりお問い合わせください
https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=87578