



## Renovation

《2024年12月完了済》

- キッチン（食洗器・浄水器）
- ユニットバス（浴室乾燥機・追炊き）
- 洗面台 ■トイレ
- 建具 ■フローリング
- クロス ■フロアタイル
- 照明器具
- ハウスクリーニング 等

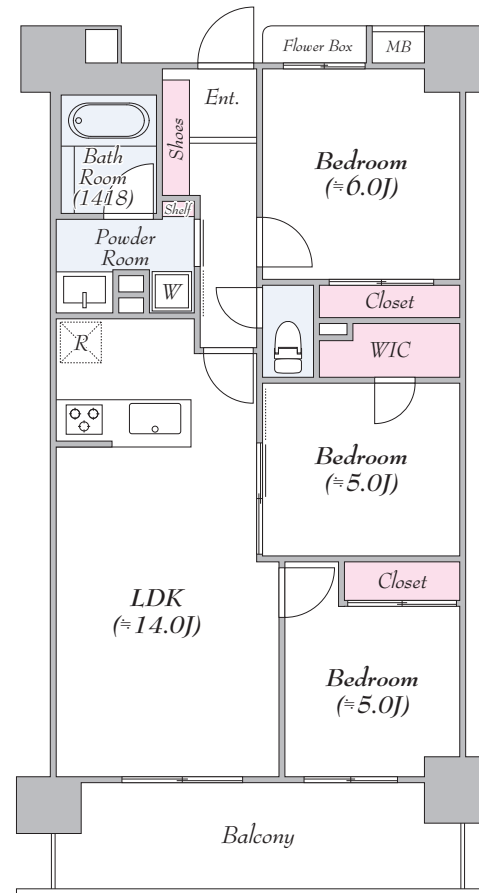
## Point

- 至便施設豊富な駅近好立地
- 2 駅利用可能
- 明るい8階部分・南東向き
- 1フロア3世帯につき  
プライバシーに配慮した住戸設計
- 大切なペットと一緒に暮らせます
- 2020年：大規模修繕工事

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします

JR 横浜線「矢部」駅徒歩 4 分

JR 横浜線「淵野辺」駅徒歩 8 分



- 所在地：神奈川県相模原市中央区淵野辺 1-9-6
- 構造・規模：RC 造 15 階建て 8 階部分
- 築年月：2006 年 2 月 ■総戸数：49 戸
- 駐車場：10,000 ～ 13,000 円 / 月
- 駐輪場：100 ～ 200 / 月
- バイク置場：500 ～ 1,000 円 / 月
- 設備：エレベーター、オートロック、宅配ボックス
- 土地権利：所有権 ■分譲会社：株式会社アジャクス
- 施工会社：青木あすなろ建設株式会社
- 管理会社：株式会社アセットライフ
- 管理方式：全部委託（通勤）
- 管理費：14,280 円 / 月 ■修繕積立金：13,600 円 / 月
- ペット飼育：可（※規約有）
- 現況：空室 ■引渡：即時

## VR 内見



お手持ちのスマホで  
物件の内見ができます

矢部駅 4 分の好立地 / 2006 年築

眺望良好の 8 階部分 / ペット可

LDK14 帖 / 全室 5 帖超 / WIC

専有面積 **67.58** m<sup>2</sup> (約 20.44 坪)  
バルコニー / 10.54 m<sup>2</sup> (約 3.18 坪)

間 取 **3LDK**

販売価格 **3,798** (税込) 万円



眺望