

フェリス淵野辺

／ 503 号室



Renovation

《2025 年 2 月末完了》

- キッチン（食洗器・浄水器）
- ユニットバス（浴室乾燥機・追炊き）
- 洗面台 ■トイレ ■クロス
- フロアタイル ■照明器具設置
- ハウスクリーニング

（2019 年）

- 建具 ■フローリング
- インプラス

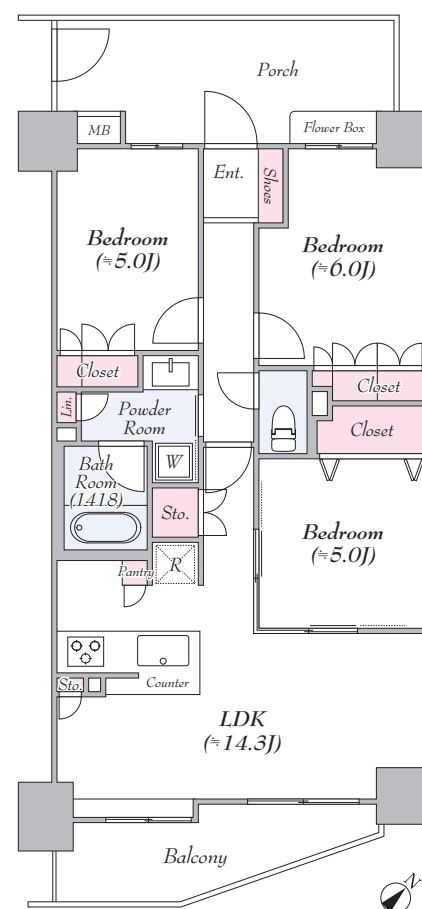
Point

- 至便施設豊富な駅近好立地
- 2 駅利用可能
- 明るい 5 階部分・南東向き
- 陽当り通風良好な東南角住戸
- 1 フロア 3 世帯につき
プライバシーに配慮した住戸設計
- 大切なペットと一緒に暮らせます
- 2020 年：大規模修繕工事

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします

JR 横浜線「矢部」駅徒歩 4 分

JR 横浜線「淵野辺」駅徒歩 8 分



- 所在地：神奈川県相模原市中央区淵野辺 1-9-6
- 構造・規模：RC 造 15 階建て 5 階部分
- 築年月：2006 年 2 月 ■総戸数：49 戸
- 駐車場：10,000 円 13,000 円 / 月
- 駐輪場：100 ～ 200 / 月 ■バイク置き場：500 ～ 1,000 円 / 月
- 設備：エレベーター、オートロック、宅配ボックス
- 土地権利：所有権 ■分譲会社：株式会社アジャクス
- 施工会社：青木あすなろ建設株式会社
- 管理会社：株式会社アセットライフ
- 管理方式：全部委託（通勤）
- 管理費：14,490 円 / 月 ■修繕積立金：13,800 円 / 月
- ペット飼育：可（※規約有）
- 現況：空室 ■引渡：即時

VR 内見

お手持ちのスマホで
物件の内見ができます



<https://r56044335.theta360.biz/t/042df7b0-fa67-11ef-950e-06e15c8163f7-1>

矢部駅 4 分の好立地／ 2006 年築

眺望良好の 5 階部分／ペット可

LDK14 帖／全室 5 帖超／東南角住戸

専有面積 68.67 m²（約 20.77 坪）

バルコニー / 7.40 m²（約 2.23 坪）
ポーチ / 11.90 m²（約 3.59 坪）

間 取 3LDK

販売価格 3,499 万円（税込）



エントランス



物件確認

内見依頼

広告依頼

QRコード・URLよりお問い合わせください
https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=66247