

ネオコーポ調布多摩川

／ 213 号室



Renovation

(2025年2月完了)

- キッチン（食洗器・浄水器）
- ユニットバス（浴室乾燥機・追炊き）
- 洗面台
- トイレ
- 建具
- フローリング
- クロス
- フロアタイル
- 照明器具
- 給湯器
- ハウスクリーニング 等

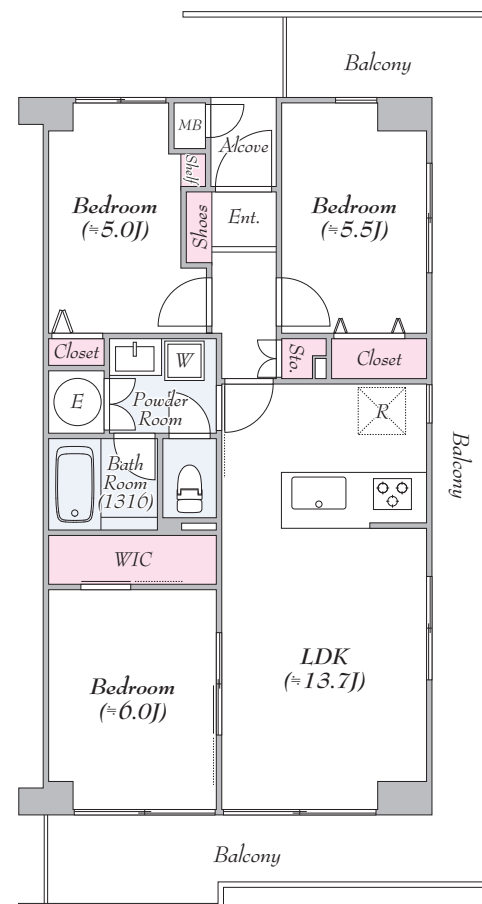
Point

- 多摩川近く、学校なども徒歩圏内で住環境良好
- 自走式駐車場空き有
- 開放感ある約 25 m²の L 方バルコニー有リ
- 修繕履歴多数、管理体制良好
- 2023 年：防犯カメラ更新
- 2021 年：玄関ドア交換
- 2020 年：大規模修繕工事
- 2019 年：全住戸サッシ更新
- 2017 年：エレベーターリニューアル工事
- 2017 年：給水管堅管更新等

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします ※室内の家具は展示品となります

京王線「西調布」駅徒歩14分

JR 南武線「矢野口」駅徒歩15分



- 所在地：調布市上石原 3-60-2
- 構造・規模：SRC 造 9 階建て 2 階部分
- 築年月：1984 年 4 月
- 総戸数：89 戸
- 駐車場：空有（平置・11,000 円～13,000 円 / 月）
- 駐輪場：100 円～200 円 / 月
- バイク置場：300 円～500 円 / 月
- 設備：オートロック、エレベーター
- 土地権利：所有権
- 分譲会社：環境開発株式会社
- 施工会社：株式会社 長谷川工務店
- 管理会社：大和ライフネクスト株式会社
- 管理方式：全部委託（日勤）
- 管理費：7,800 円 / 月
- 修繕積立金：16,290 円 / 月
- 自治会費：200 円有
- ペット飼育：可（細則有）
- 現況：空室
- 引渡：相談

VR 内見

お手持ちのスマホで
物件の内見ができます



<https://r56044335.theta360.biz/t/e973b9a4-009d-11f0-b324-0a7fdda087bb-1>

新耐震基準／ペット飼育可

陽当り眺望良好／東南角住戸

エントランス改修工事済

専有面積 **64.62 m²**（約 19.54 坪）
バルコニー / 24.86 m²（約 7.52 坪）
アルコーブ / 1.37 m²（約 0.41 坪）

間 取 **3LDK**

販売価格 **3,199**（税込）万円



眺望

