



Renovation

《2024年12月下旬完了》

- キッチン（食洗器・浄水器）
- ユニットバス（浴室乾燥機・追炊き）
- 洗面台
- トイレ
- 建具
- フローリング
- クロス
- フロアタイル
- 室内窓
- 照明器具
- 給湯器
- ハウスクリーニング 等

Point

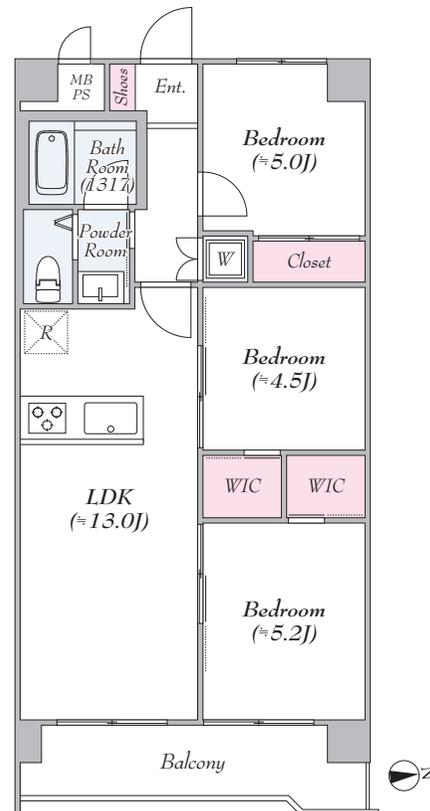
- 室内リノベーション済：
給水管・給湯管に至るまで新規交換
- 駐車場空有【月額 25,000 円】
- 長期修繕計画有・管理体制良好
- 2022年：排水管改修工事
- 2017年：増圧給水ポンプ改修工事
- 2014年：エレベーター改修工事

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします

JR 京浜東北線「大森」駅徒歩 9 分

京急本線「平和島」駅徒歩 11 分

京急本線「大森海岸」駅徒歩 4 分



VR 内見

Coming Soon

— VR 内見 QR コード準備中 —

3 路線・3 駅利用可／利便性良好

イトーヨーカドー大森店至近

明るい東向き／収納豊富な 3LDK

専有面積 58.80 m² (約 17.78 坪)

バルコニー面積 / 7.00 m² (約 2.11 坪)

間取 3LDK

販売価格 4,698 (税込) 万円

Coming Soon

— 写真準備中 —

- 所在地：大田区大森北 2-12-8
- 構造・規模：SRC 造 9 階建て 3 階部分
- 築年月：1979 年 10 月
- 総戸数：89 戸
- 駐車場：25,000 円 / 月
- 駐輪場：500 円 / 月
- バイク置場：1,000 ~ 2,500 円 / 月
- 設備：エレベーター
- 土地権利：所有権
- 分譲会社：東亜起業（株）
- 施工会社：大木建設（株）
- 管理会社：日本ハウズイング（株）
- 管理方式：全部委託（日勤）
- 管理費：9,700 円 / 月
- 修繕積立金：13,230 円 / 月
- ペット飼育：不可
- 現況：空室
- 引渡：即時