

Renovation

《2025年4月末完了》

- キッチン（食洗器・浄水器）
- ユニットバス（浴室乾燥機・追い焚き）
- 洗面台 ■トイレ
- 建具 ■フローリング
- クロス ■フロアタイル
- 照明器具 ■給湯器
- ハウスクリーニング等

Point

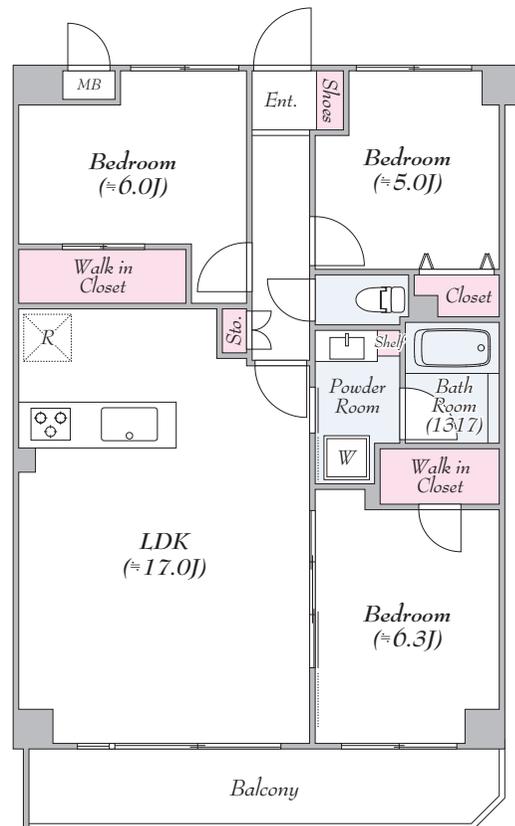
- 戸塚駅からバス8分
「鳥が丘第一公園」停留所下車徒歩1分
- 周辺は低層住居地域の為、住環境良好
- 周辺は小学校、中学校、大型スーパー、
各種クリニック、郵便局などが集まる至便エリア
- 大切なペットと一緒に暮らせませす（細則有）
- オートロック完備
- 長期修繕計画書有り
- 2024年：郵便受け更新工事
- 2022年：大規模修繕工事
- 2022年：給水ポンプユニット更新工事

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします

横浜市営地下鉄
ブルーライン 「踊場」駅 徒歩 21分

JR 東海道本線 「戸塚」駅 バス 8分

「鳥が丘第一公園」 徒歩 1分



- 所在地：神奈川県横浜市戸塚区上矢部町 3521-4
- 構造・規模：RC造6階建て2階部分
- 築年月：1995年12月 ■総戸数：26戸
- 駐車場：12,500円～15,000円/月
- 駐輪場：300円/月 ■バイク置場：4,000円/月
- 設備：オートロック、エレベーター
- 土地権利：所有権 ■分譲会社：(株)リマ建築研究所
- 施工会社：(株)銭高組
- 管理会社：三菱地所コミュニティ(株)
- 管理方式：全部委託(巡回)
- 管理費：14,600円/月 ■修繕積立金：15,500円/月
- ペット飼育：可(※細則有)
- 現況：空室 ■引渡：相談

VR内見



お手持ちのスマホで
物件の内見ができます

<https://r56044335.theta360.biz/t/c74ba336-1b65-11f0-931a-0a7fd087bb-1>

明るい南向き / LDK17帖超の広々空間

収納豊富 / WIC×2箇所新設

戸建の多い低層住居地域 / 住環境良好

専有面積 71.36㎡ (約21.58坪)

バルコニー / 9.31㎡ (約2.81坪)

間取 3LDK

販売価格 2,999 (税込) 万円



眺望

