

# 秀和洗足レジデンス

／ 109 号室



## Renovation

《2024年11月完了済》

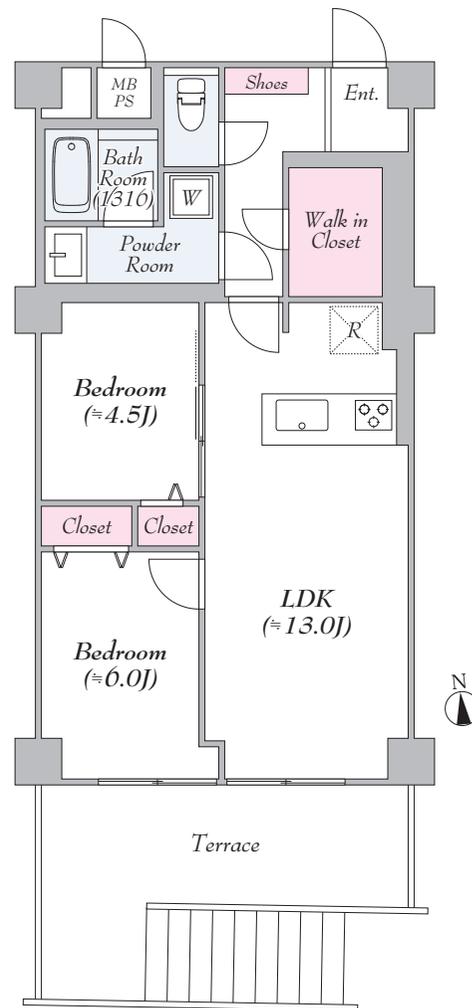
- キッチン（食洗器・浄水器）
- ユニットバス（浴室乾燥機・追焚）
- 洗面台
- トイレ
- 建具
- フローリング
- クロス
- フロアタイル
- 室内窓
- 照明器具
- 給湯器
- ハウスクリーニング等

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします

## Point

- 東急大井町線「北千束」駅徒歩7分、東急目黒線「大岡山」駅徒歩13分。3駅2路線利用可能。
- 駅近で利便性高く、閑静な住宅街に立地し住環境良好
- 吹抜けの玄関ホールとステンドグラスのある開放的なエントランス
- 収納豊富、広々シューズボックス、ウォークインクローゼット設置
- 玄関ドア改修工事済
- 会計繰越額 90,210 千円（2023年11月時点）
- 2019年：屋上（屋根）・外壁・内壁・バルコニー・鉄部・給水管修繕工事

東急目黒線「洗足」駅徒歩 **2** 分



## VR 内見

お手持ちのスマホで  
物件の内見ができます



洗足駅2分の好立地

閑静な住宅地・明るい南向き

開放感ある対面キッチン

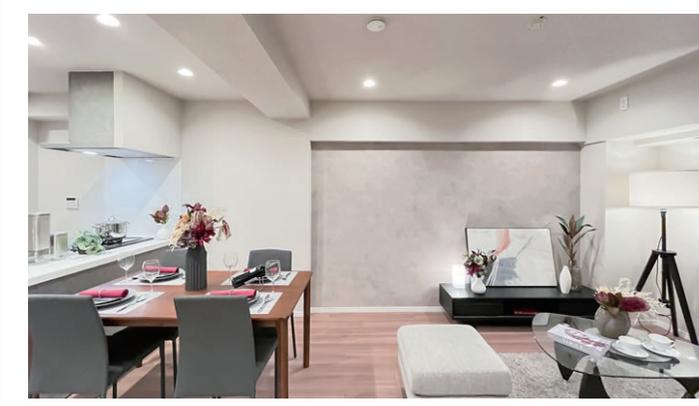
専有面積 **57.65** m<sup>2</sup> (約 17.43 坪)

テラス面積 / 不明

間取 **2LDK**

販売価格 **4,099** (税込) 万円

- 所在地：東京都目黒区洗足 2-26-15
- 構造・規模：RC造8階建て1階部分
- 築年月：1969年11月
- 総戸数：87戸
- 駐車場：25,000円/月
- 駐輪場：6,000円/年
- バイク置場：9,000円/年
- 設備：エレベーター
- 土地権利：所有権
- 分譲会社：秀和株式会社
- 施工会社：株式会社中野組
- 管理会社：株式会社穴吹ハウジングサービス
- 管理方式：全部委託
- 管理員：日勤
- 管理費：9,000円/月
- 修繕積立金：13,100円/月
- ペット飼育：不可
- 現況：空室
- 引渡：即時



03-5843-5409 080-3402-4721

03-5843-5410 hasegawa@bizma.co.jp

〒108-0073 東京都港区三田3-9-11-6F / 東京都知事(1)第106640号 / (公社)全日本不動産協会 / URL:bizma.co.jp

- 担当：長谷川
- 取引態様：売主
- 手数料：3% (税込)
- 司法書士：売主指定

広告掲載：自社HPのみ可  
(担当者にメールにて依頼下さい※承諾書不要)

案内・下見は担当e-mail、  
急ぎの場合は、携帯ショートメールまで