

# アーバンキャッスル武蔵小杉

／ 602号室

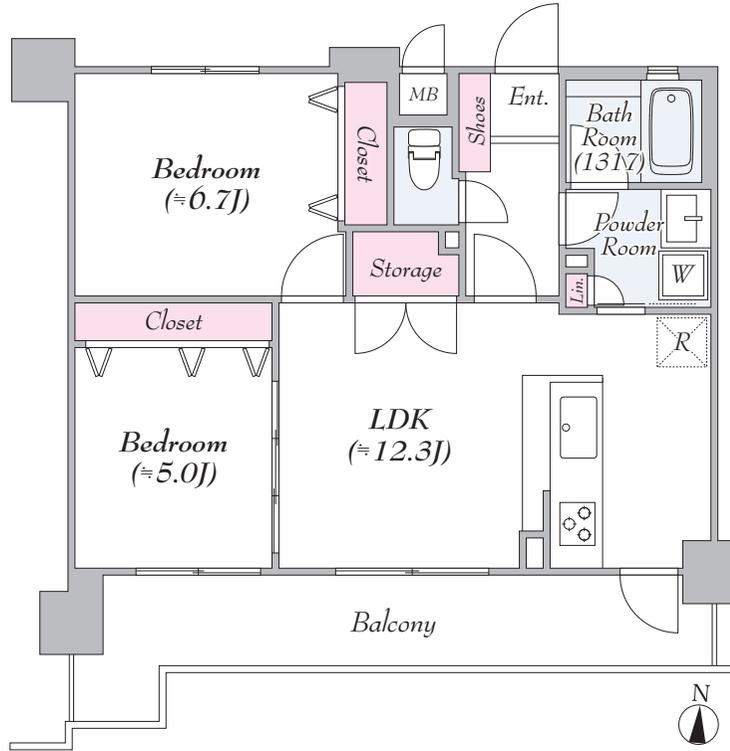


JR 横須賀線・湘南新宿ライン

「武蔵小杉」駅徒歩 **13**分

東急東横線・目黒線

「元住吉」駅徒歩 **13**分



VR 内見

お手持ちのスマホで  
物件の内見ができます



2004年築／2駅4路線利用可

眺望良好／最上階・南向き

ペット可／開放的なワイドスパン

専有面積 **55.42**㎡ (約16.76坪)  
バルコニー面積：12.60㎡ (約3.81坪)

間取 **2LDK**

販売価格 **5,399** (税込) 万円

## Renovation

(2024年11月中旬完了)

- キッチン (食洗器・浄水器)
- ユニットバス (浴室乾燥機・追炊き)
- 洗面台
- トイレ
- 建具
- フローリング
- クロス
- フロアタイル
- 照明器具
- 給湯器
- ハウスクリーニング等

## Point

- 東横線「武蔵小杉」駅徒歩15分、  
2駅4路線利用可のマルチアクセス
- 全室5帖以上／キッチン・浴室に窓有
- 陽当り、景色の良い  
最上階南向きバルコニー
- 家具もすっきり置ける  
アウトフレーム仕様
- 2018年：大規模修繕工事

- 所在地：川崎市中原区市ノ坪 358-1
- 構造・規模：RC造6階建て6階部分
- 築年月：2004年1月
- 総戸数：28戸
- 駐車場：16,000円/月
- 駐輪場：1,200円/年
- バイク置場：1,000円/月
- 設備：エレベーター、オートロック、宅配ボックス
- 土地権利：所有権
- 分譲会社：株式会社アーバンビルド
- 施工会社：西野建設株式会社
- 管理会社：田園都市ライフサポート株式会社
- 管理方式：全部管理
- 管理員：日勤
- 管理費：13,800円/月
- 修繕積立金：3,050円/月
- ペット飼育：可(細則有)
- 引渡：即時
- 現況：空室

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします ※室内の家具は展示品となります



眺望