

六郷東豊エステート

／ 504 号室



Renovation

(2024年8月完了)

- キッチン (食洗器・浄水器)
- ユニットバス (浴室乾燥機・追焚)
- 洗面台
- トイレ
- 建具
- フローリング
- クロス
- フロアタイル
- 照明器具
- 給湯器
- ハウスクリーニング等

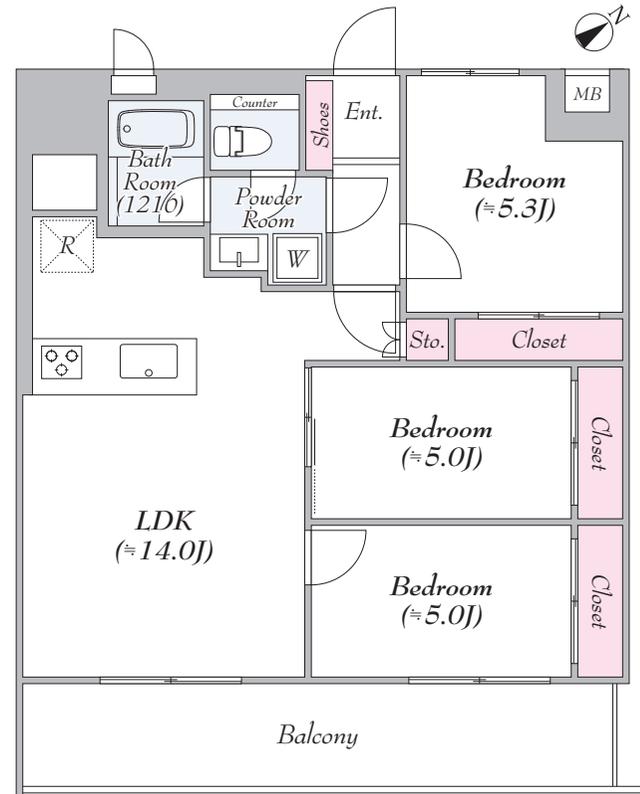
Point

- 開口部は閑静な住宅街に面し、陽当り・通風・眺望良好
- 全室 5 帖以上・収納豊富
- エレベーター 3 基・宅配ボックス有
- 玄関ドア交換済・管理人日勤管理
- 長期修繕計画書有
- 2018 年：大規模修繕工事・排水管改修工事
- 耐震補強工事検討中

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします ※室内の家具は展示品となります

京急本線「雑色」駅徒歩 7 分

京急本線「六郷土手」駅徒歩 8 分



- 所在地：東京都大田区東六郷 3-8-4
- 構造・規模：SRC 造 14 階建て 5 階部分
- 築年月：1974 年 6 月
- 総戸数：266 戸
- 駐車場：平置・専用使用権有
- 駐輪場：2,000 円～ 3,000 円 / 年
- バイク置場：10,000 円～ 20,000 円 / 年
- 設備：EV3 基、宅配ボックス、防犯カメラ
- 土地権利：所有権
- 施工会社：大成建設株式会社
- 管理会社：ホームライフ管理株式会社
- 管理方式：全部委託 (日勤)
- 管理費：16,000 円 / 月
- 修繕積立金：16,000 円 / 月
- 駐車場維持費：2,000 円 / 月
- ペット飼育：不可
- 現況：空室
- 引渡：即時

VR 内見

Coming Soon

— VR 内見 QR コード準備中 —

閑静な住宅街に面した明るい南東向き

266 戸の大規模 MS・管理体制良好

平置駐車場権利付・2,000 円 / 月

専有面積 **64.00** m² (約 19.36 坪)
バルコニー / 12.00 m² (約 3.63 坪)

間 取 **3LDK**

販売価格 **3,399** (税込) 万円

Coming Soon

— 写真準備中 —