



Renovation

《2024年9月末完了》

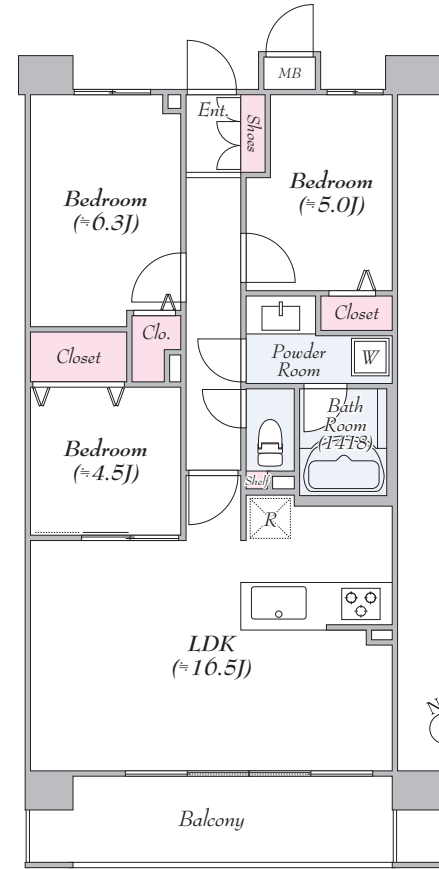
- キッチン（食洗器・浄水器）
- ユニットバス（浴室乾燥機・追炊き）
- 洗面台 ■トイレ
- フローリング ■クロス
- フロアタイル ■照明器具
- 給湯器
- ハウスクリーニング 等

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします

Point

- 閑静な住宅地に佇む 2008 年築マンション
- 明るい南向き・陽当り・眺望・通風良好
- アウトフレーム設計
(柱を部屋の外に出し、
すっきりとした空間演出)
- 大切なペットと暮らせます（細則有）
- 近隣至便施設多数有り、教育機関も徒歩圏内
- 長期修繕計画書有

東武伊勢崎線「新田」駅徒歩 **15** 分
東武伊勢崎線「蒲生」駅徒歩 **20** 分



- 所在地：埼玉県越谷市南町 2-8-3
- 構造・規模：RC造7階建て2階部分
- 築年月：2008年1月 ■総戸数：39戸
- 駐車場：1台無償利用（専用使用権有）
- 駐輪場：200円/月
- バイク置場：500円/月
- 設備：エレベーター、オートロック、宅配ボックス、防犯カメラ
- 土地権利：所有権
- 分譲会社：リベステ（株） ■施工会社：リベステ（株）
- 管理会社：（株）リプレイス
- 管理方式：全部委託（巡回）
- 管理費：15,335円/月
- 修繕積立金：8,830円/月
- ペット飼育：可（細則有）
- 現況：空室 ■引渡：即時

VR 内見

Coming Soon

— VR 内見 QR コード準備中 —

2008 年築 × リノベーション

無償・駐車場専用使用権付き

明るい南向き・LDK16帖

専有面積 **70.68** m² (約 21.38 坪)
バルコニー / 9.61 m² (約 2.90 坪)

間取 **3LDK**

販売価格 **2,698** (税込) 万円



外観