

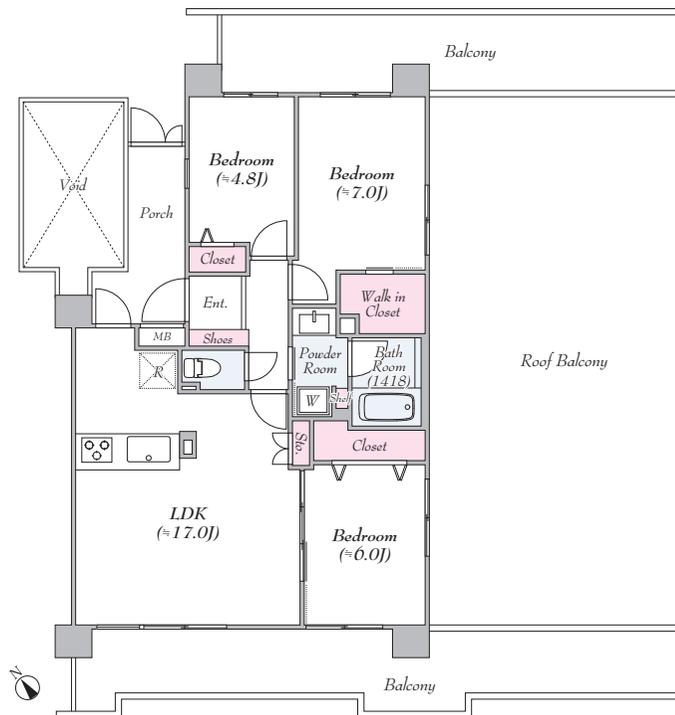
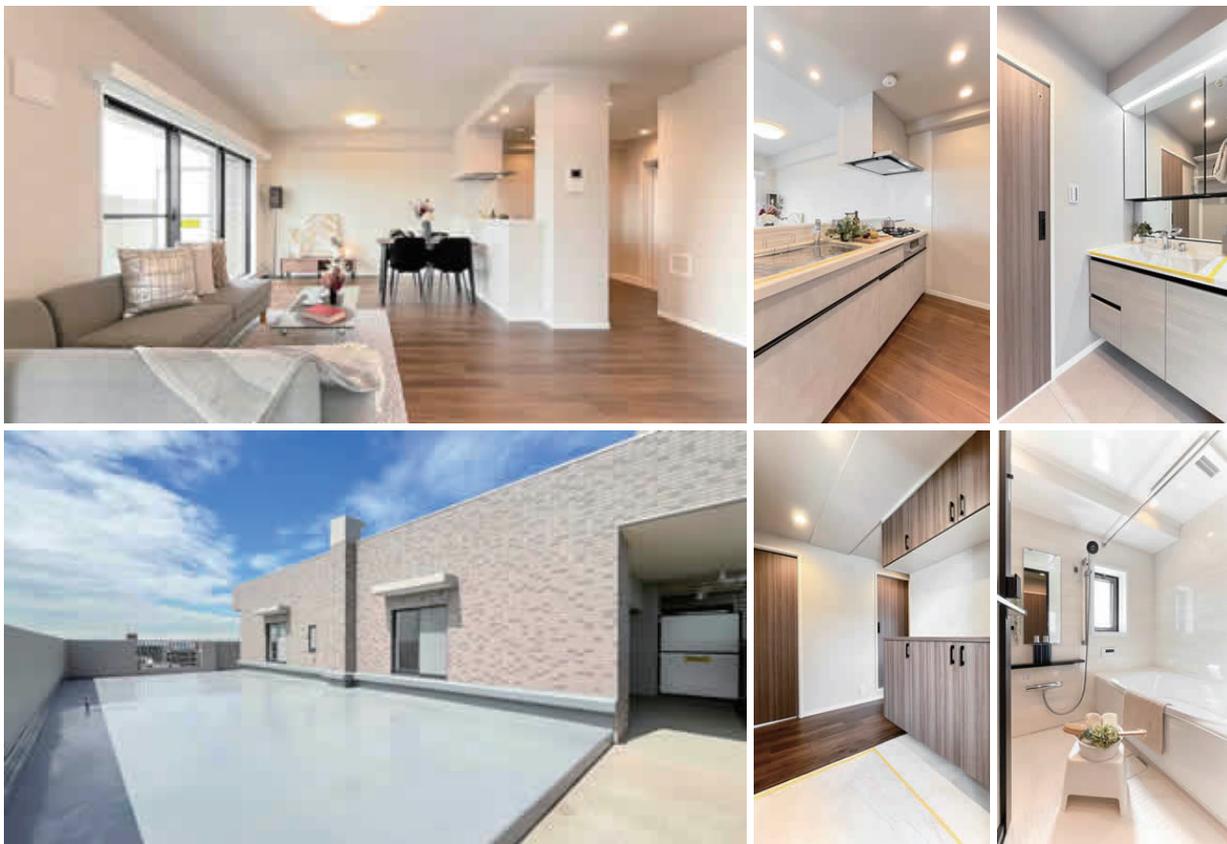
セントラルメゾン浦安

／ 1102 号室

東京メトロ東西線
「浦安」駅徒歩 **12** 分

VR 内見

お手持ちのスマホで
物件の内見ができます



最上階・東南角住戸・LDK17帖超

60㎡超の大型ルーフバルコニー

舞浜方面を望むパノラマ眺望

専有面積 **71.23**㎡ (約 21.54 坪)

ルーフバルコニー面積：61.76㎡ (約 18.68 坪)

バルコニー面積：40.85㎡ (約 12.35 坪)

ポーチ面積：5.41㎡ (約 1.63 坪)

間取 **3LDK**

販売価格 **5,998** (税込) 万円

Renovation

(2024年8月完了)

- キッチン (食洗器・浄水器)
- ユニットバス (浴室乾燥機・追炊き)
- 洗面台 ■トイレ
- 建具 ■フローリング
- クロス ■フロアタイル
- 照明器具 ■給湯器
- ハウスクリーニング 等

Point

- 1フロア2住戸・大型ルーフバルコニー・戸建て感覚のポーチ等、プライバシーも確保された特別感あるペントハウス住戸
- バルコニー・ルーフバルコニー合計で100㎡超・多目的利用が可能 (花火鑑賞・子供の遊び場、カフェランチ、ゴムプール、ゴルフの素振り、読書、キャンプ等)
- キッチンに便利な勝手口有り
- 収納豊富、ウォークインクローゼット新設
- 広々開放的な LDK17 帖

- 所在地：千葉県浦安市北栄 4-3-10
- 構造・規模：SRC 造 11 階建 11 階部分
- 築年月：1996 年 7 月 ■総戸数：41 戸
- 駐車場：16,000 円 / 月 ■バイク置場：1,000 円 / 月
- 駐輪場：無償 ■設備：オートロック、エレベーター、宅配ボックス
- 土地権利：所有権
- 分譲会社：セントラル総合開発株式会社
- 施工会社：五洋建設株式会社
- 管理会社：日本ハウジング株式会社
- 管理方式：全部委託 (日勤)
- 管理費：7,100 円 / 月
- 修繕積立金：12,780 円 / 月
- ルーフバルコニー使用料 / 1,500 円
- ペット飼育：不可
- 現況：空室 ■引渡：即時

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします ※室内の家具は展示品となります



眺望



03-5843-5409 080-3402-4721

03-5843-5410 hasegawa@bizma.co.jp

〒108-0073 東京都港区三田3-9-11-6F / 東京都知事(1)第106640号 / (公社)全日本不動産協会 / URL:bizma.co.jp

- 担当：長谷川
- 取引態様：売主
- 手数料：3%(税込)
- 司法書士：売主指定

広告掲載：可

(担当者にメールにて依頼下さい※承諾書不要)

案内・下見は担当e-mail、急ぎの場合は、携帯ショートメールまで