

Coming Soon

—写真準備中—

Renovation

《現況渡し・ハウスクリーニング済》

■リフォーム後の引渡し可能です

担当者までご連絡ください

■当物件は期間限定の現況販売です

2024年8月中旬以降、

リフォーム工事を行う予定となります

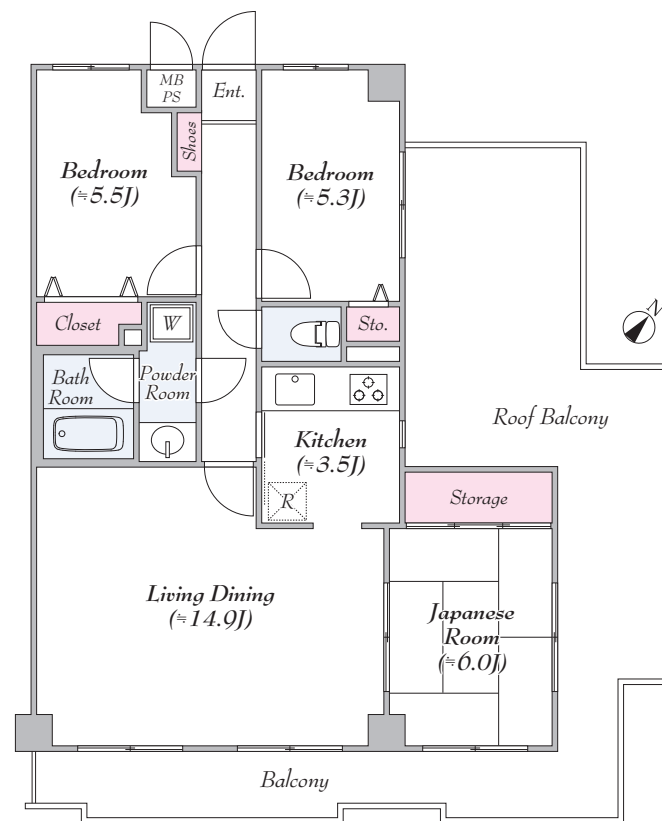
Point

- 徒歩約10分圏内には、
保育園・幼稚園・児童館・郵便局・スーパー・
ドラッグストア・各種クリニック
が揃っているので、子育て世代にも適した立地
- 周辺は閑静な住宅街で落ち着いた街並みが広がります
- 管理体制良好
- 東南向きの明るいルーフバルコニー付き特殊住戸
多目的利用が可能
(子供の遊び場、カフェランチ、
ゴムプール、ゴルフの素振り、読書、キャンプ等)
- プライバシー性も高い角住戸
- 8.4m超のワイドスパン住戸
- 18.4帖の大型LDK ■全室5帖以上

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします

JR 横浜線

「淵野辺」駅徒歩14分



VR内見

Coming Soon

—VR内見QRコード準備中—

東南向き・約25㎡のルーフバルコニー付き

4階部分・東南角住戸、眺望・陽当り良好

管理体制良好・重厚感ある外観

専有面積 **75.58㎡** (約22.86坪)

バルコニー / 10.92㎡ (約3.30坪)
ルーフバルコニー / 24.71㎡ (約747坪)

間取 **3LDK**

販売価格

1,999 (税込) 万円



眺望

- 所在地：神奈川県相模原市中央区淵野辺本町3-16-3
- 構造・規模：鉄筋コンクリート造6階建て4階部分
- 築年月：1989年1月 ■総戸数：37戸
- 駐車場：7,000円～9,000円/月
- 駐輪場：無償 ■バイク置場：無償
- 設備：エレベーター・宅配ボックス
- 土地権利：所有権
- 分譲会社：株式会社 大京
- 施工会社：山田建設株式会社
- 管理会社：新日本住管株式会社
- 管理方式：全部委託
- 管理員：日勤
- 管理費：13,600円/月
- 修繕積立金：16,240円/月
- ルーフバルコニー使用料：490円/月
- ペット飼育：不可
- 現況：空室 ■引渡：即時