

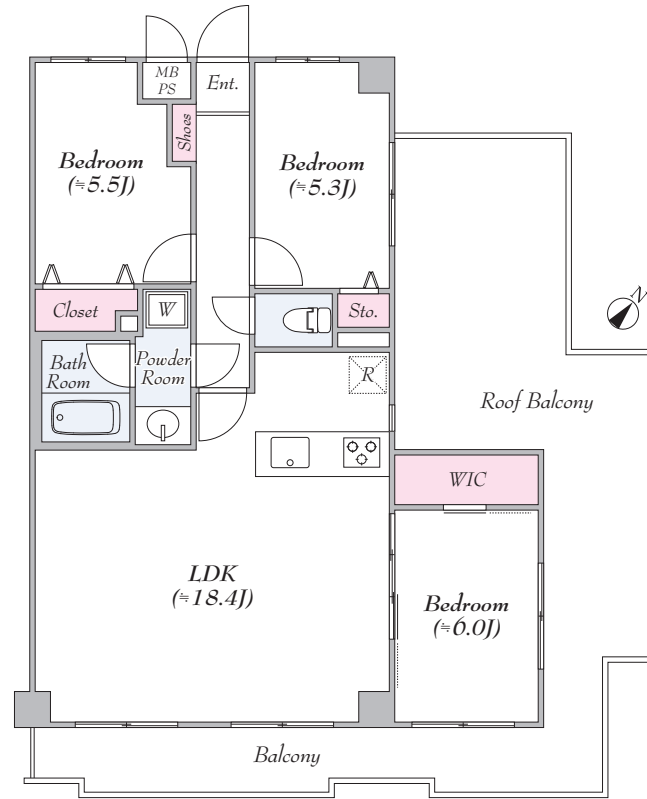
ライオンズマンション淵野辺第3

／ 401号室



JR 横浜線

「淵野辺」駅徒歩14分



VR 内見

Coming Soon

— VR 内見 QR コード準備中 —

東南向き・約 25 m²のルーフバルコニー付き

4階部分・東南角住戸、眺望・陽当り良好

管理体制良好・重厚感ある外観

専有面積 75.58 m² (約 22.86 坪)

バルコニー / 10.92 m² (約 3.30 坪)
ルーフバルコニー / 24.71 m² (約 747 坪)

間取 3LDK

販売価格 2,798 (税込) 万円

Renovation

《2024年10月末完了予定》

- キッチン (浄水器)
- ユニットバス (浴室乾燥機・追い炊き)
- 洗面台
- トイレ
- 建具
- フローリング
- クロス
- フロアタイル
- 給湯器
- 照明器具
- ハウスクリーニング

Point

- 徒歩約10分圏内には、保育園・幼稚園・児童館・郵便局・スーパー・ドラッグストア・各種クリニックが揃っているので、子育て世代にも適した立地
- 周辺は閑静な住宅街で落ち着いた街並みが広がります
- 管理体制良好
- 東南向きの明るいルーフバルコニー付き特殊住戸多目的利用が可能 (子供の遊び場、カフェランチ、ゴムプール、ゴルフの素振り、読書、キャンプ等)
- プライバシー性も高い角住戸
- 8.4m超のワイドスパン住戸
- 18.4帖の大型LDK ■全室5帖以上

- 所在地：神奈川県相模原市中央区淵野辺本町 3-16-3
- 構造・規模：鉄筋コンクリート造 6階建て 4階部分
- 築年月：1989年1月 ■総戸数：37戸
- 駐車場：7,000円～9,000円/月
- 駐輪場：無償 ■バイク置場：無償
- 設備：エレベーター・宅配ボックス
- 土地権利：所有権
- 分譲会社：株式会社 大京
- 施工会社：山田建設株式会社
- 管理会社：新日本住管株式会社
- 管理方式：全部委託
- 管理員：日勤
- 管理費：13,600円/月
- 修繕積立金：16,240円/月
- ルーフバルコニー使用料：490円/月
- ペット飼育：不可
- 現況：空室 ■引渡：即時

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします



眺望



03-5843-5409 080-3402-4721

03-5843-5410 hasegawa@bizma.co.jp

〒108-0073 東京都港区三田3-9-11-6F / 東京都知事(1)第106640号 / (公社)全日本不動産協会 / URL:bizma.co.jp

- 担当：長谷川
- 取引態様：売主
- 手数料：3%(税込)
- 司法書士：売主指定

広告掲載可能：担当者にメールで依頼ください(承諾書不要)

案内・下見は担当e-mail、急ぎの場合は、携帯ショートメールまで