

# ローズハイツ東雪谷

／ 103 号室



## Renovation

(2024年6月完了)

- フローリング張替
- クロス張替
- フロアタイル張替
- 浴室：シャワーヘッド、カウンター交換
- 庭：人工芝張
- 照明器具設置
- 巾木交換
- トイレ交換
- キッチン：水栓金具
- ハウスクリーニング

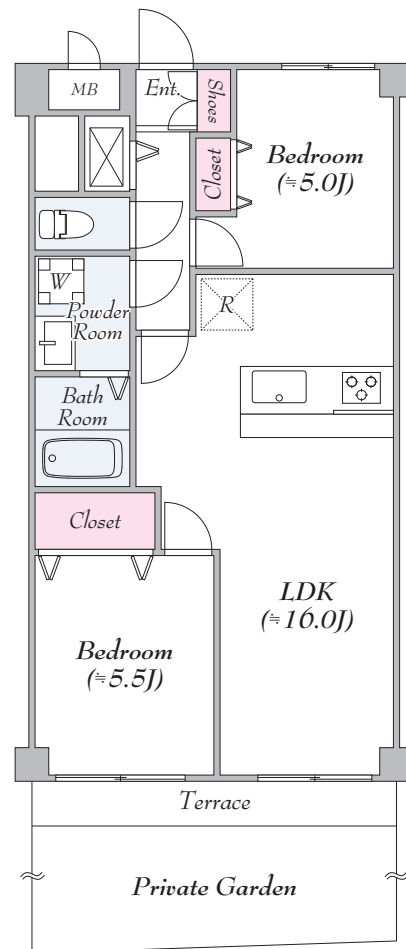
- 2017年：フルリノベーション施工
- キッチン（食洗器・浄水器）
- ユニットバス（浴室乾燥機・追焚）
- 洗面台
- 建具
- 給湯器
- 他

## Point

- 都営浅草線「西馬込」駅徒歩 18 分も利用可能
- 東急線へは平坦な立地
- 東急ストア上池上店まで約 500m
- 管理体制良好・日勤管理
- 2018年：給水設備改修工事
- 2018年：共用雑排水管堅管更生工事
- 2015年：大規模修繕工事

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします ※室内の家具は展示品となります

東急池上線「御嶽山」駅徒歩 17 分  
東急池上線「石川台」駅徒歩 17 分



- 所在地：大田区東雪谷 5-11-7
- 構造・規模：RC造 6階建て 1階部分
- 築年月：1981年 5月
- 総戸数：52戸
- 駐車場：18,500円～20,000円/月
- 駐輪場：1,000円/年
- バイク置場：6,000円～8,400円/年
- 設備：エレベーター
- 分譲会社：高島屋住宅株式会社
- 管理会社：日本ハウズイング株式会社
- 管理費：13,730円/月
- 修繕積立金：23,220円/月
- 専用庭使用料：1,380円/月
- ペット：不可
- 土地権利：所有権
- 施工会社：株式会社 富士工
- 管理方式：全部委託（日勤）
- 現況：空室
- 引渡：即時

## VR 内見

お手持ちのスマホで  
物件の内見ができます



LDK16 帖超・明るい南向き

47 m<sup>2</sup>超の大型専用庭付！

住環境良好・陽当たり良好

専有面積 62.42 m<sup>2</sup> (約 18.88 坪)

テラス・専用庭 / 47.75 m<sup>2</sup> (約 14.44 坪)

間取 2LDK

販売価格 3,399 (税込) 万円



専用庭



03-5843-5409 080-3402-4721

03-5843-5410 hasegawa@bizma.co.jp

〒108-0073 東京都港区三田3-9-11-6F / 東京都知事(1)第106640号 / (公社)全日本不動産協会 / URL:bizma.co.jp

- 担当：長谷川
- 取引態様：売主
- 手数料：3%(税込)
- 司法書士：売主指定

広告掲載：可

(担当者にメールにて依頼下さい※承諾書不要)

案内・下見は担当e-mail、  
急ぎの場合は、携帯ショートメールまで