

ライオンズマンション新丸子

／ 403 号室



Renovation

(2024年3月末完了予定)

- キッチン (浄水器・食器洗浄機)
- ユニットバス (追焚・浴室乾燥)
- 洗面台
- トイレ
- フローリング
- クロス
- フロアタイル
- 建具
- 照明器具
- 給湯器
- 給排水管
- ハウスクリーニングS等

Point

- 2 駅 5 路線利用可能な好立地
- JR 横須賀線・湘南新宿ライン
「武蔵小杉」駅徒歩 12 分も利用可能
- 4 階部分につき、眺望・陽当り・通風良好です
- 駅前商店街至近につき利便性良好
- LD に間接照明を新規設置
- 2021 年：排水管更新工事
- 2015 年：EV セミリニューアル工事
- 長期修繕計画有

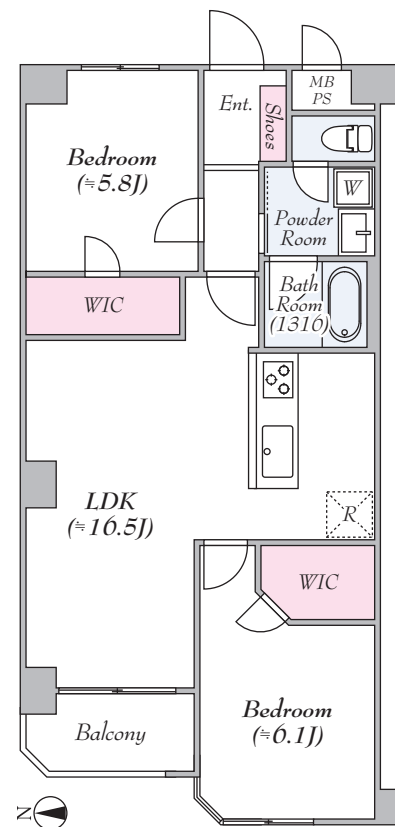
※図面と現況が異なる場合は現況優先とします ※室内の家具は展示品となります

東急東横線・東急目黒線

「新丸子」駅徒歩 2 分

JR 南武線・他

「武蔵小杉」駅徒歩 8 分



- 所在地：神奈川県川崎市中原区新丸子 1-770-1
- 構造・規模：RC 造 6 階建 4 階部分
- 築年月：1981 年 8 月
- 総戸数：23 戸
- 駐車場：無
- バイク置場：5,000 円/月
- 駐輪場：2,000 円/年
- 設備：エレベーター
- 土地権利：所有権
- 分譲会社：大京観光株式会社
- 施工会社：神島建設株式会社
- 管理会社：株式会社大京アステージ
- 管理方式：全部委託管理
- 管理員：日勤
- 管理費：16,500 円/月
- 修繕積立金：16,600 円/月
- ペット：不可
- 現況：空室
- 引渡：即時

VR 内見

Coming Soon

— VR 内見 QR コード準備中 —

駅 2 分の好立地！陽当り良好！

LDK16.5 帖・収納豊富：WIC×2

専有面積 62.16 m² (約 18.80 坪)
バルコニー / 3.67 m² (約 1.11 坪)

間取 2LDK

販売価格 4,698 (税込) 万円

Coming Soon

— 写真準備中 —