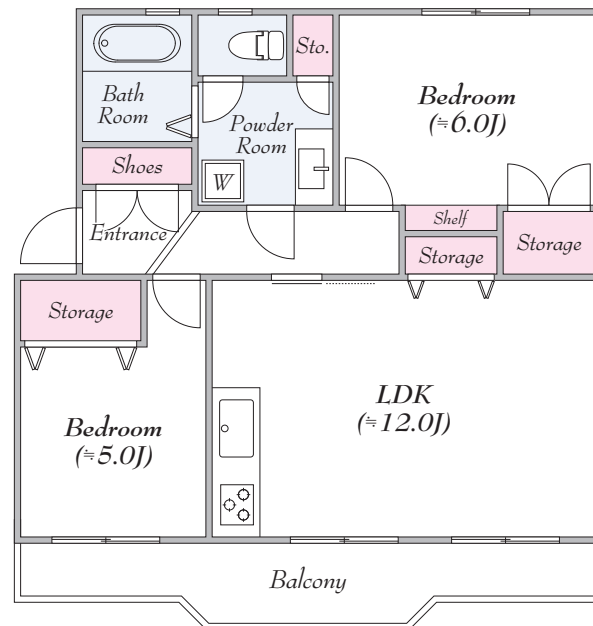




JR 中央総武線
「幕張本郷」駅

徒歩 17 分



VR 内見

お手持ちのスマホで
物件の内見ができます



人気の1階住戸♪陽当り良好

イオンタウン幕張西へ徒歩4分

玄関ドア・窓サッシ交換済

専有面積 56.82 m² (約 17.18 坪)
バルコニー / 8.81 m² (約 2.66 坪)

間取 2LDK

販売価格 1,498 (税込) 万円

Renovation

(2024年1月完了)

- クロス
- トイレ
- 浴室：水栓・鏡
- キッチン：水栓・コンロ
- 照明器具
- ハウスクリーニング 等
- フロアタイル
- 洗面台

2016年：キッチン・ユニットバス
洗面化粧台・トイレ・建具
フローリング・給湯器

Point

- 昇り降りの楽な1階住戸
- 敷地内平置き駐車場空き有
- 幕張西小学校：徒歩5分
幕張西中学校：徒歩2分
ドン・キホーテ：徒歩8分
- 修繕積立金総額：367,783,364円 (2023年3月現在)
- 管理人日勤管理、管理体制良好
- 長期修繕計画有
- 2020年：鉄部塗装工事
- 2015年：外壁塗装工事

- 所在地：千葉県美浜区幕張西3丁目6
- 構造・規模：鉄筋コンクリート5階建て1階部分
- 築年月：1975年12月
- 総戸数：246戸
- 駐車場：空有(6,000円/月)
- 土地権利：所有権
- 管理会社：海浜幕張コーポ管理組合
- 管理方式：自主管理
- 管理員：日勤
- 管理費：4,800円/月
- 修繕積立金：11,000円/月
- 自治会費：3,600円/年
- ペット：不可
- 現況：空室
- 引渡：即時

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします ※室内の家具は展示品となります



03-5843-5409 080-3402-4721

03-5843-5410 hasegawa@bizma.co.jp

〒151-0053 東京都渋谷区代々木2-23-1 / 東京都知事(1)第106640号 / (公社)全日本不動産協会 / URL: bizma.co.jp

- 担当：長谷川
- 取引態様：売主
- 手数料：3%(税込)
- 司法書士：売主指定

広告掲載：可
(担当者にメールにて依頼下さい※承諾書不要)

案内・下見は担当e-mail、
急ぎの場合は、携帯ショートメールまで