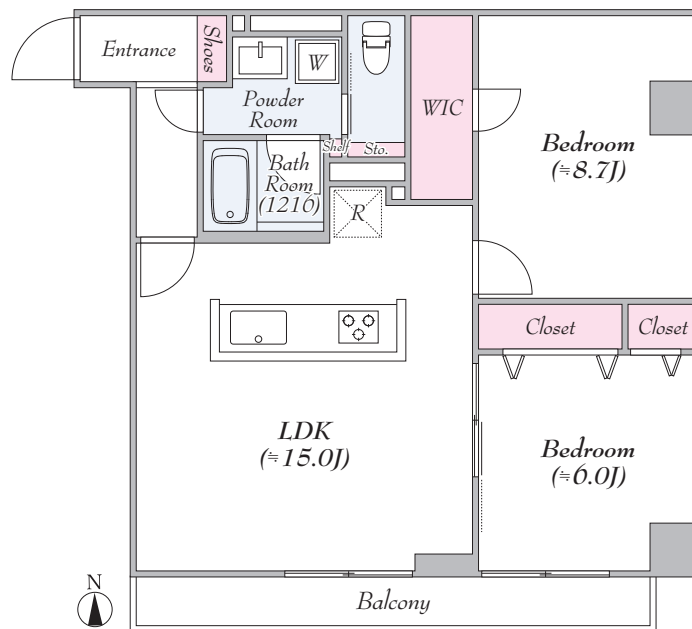


# 桜台マンション

／ 505 号室



西武池袋線「桜台」駅徒歩 **3** 分  
西武有楽町線「新桜台」駅徒歩 **7** 分



## VR 内見

Coming Soon

— VR 内見 QR コード準備中 —

【桜台】駅徒歩 3 分の好立地

桜並木通り沿いに面す東南角住戸

開放感のあるアイランドキッチン

専有面積 **64.05** m<sup>2</sup> (約 19.37 坪)  
バルコニー / 5.4 m<sup>2</sup> (約 1.63 坪)

間 取 **2LDK**

販売価格 **3,698** (税込) 万円

## Renovation

(2024年3月上旬完了)

- キッチン (浄水器、食器洗浄機)
- ユニットバス (追い炊き機能・浴室乾燥機)
- 洗面台      ■トイレ
- 建具      ■フローリング
- クロス      ■フロアタイル
- 照明器具      ■給湯器
- ハウスクリーニング 等

## Point

- 大江戸線・西武池袋線・西武有楽町線  
「練馬」駅徒歩 12 分も利用可能
- 3 駅 3 路線可能な至便立地
- 駅前に買物施設充実で住環境良好
- 東南角住戸につき眺望・陽当たり良好
- 全室 6 帖以上、大型 WIC 新規設置
- LDK に調質・脱臭効果のあるエコカラット設置
- 積立金 約 4,970 万円有 (2022 年 8 月時点)
- 長期修繕計画書有り

- 所在地：練馬区桜台 1-2-8
- 構造・規模：SRC 造地下 1 階付地上 13 階建 5 階部分
- 築年月：1969 年 7 月
- 総戸数：66 戸
- 駐車場：無      ■駐輪場：無
- バイク置場：無      ■設備：エレベーター
- 土地権利：所有権
- 施工会社：国分建設(株)
- 管理会社：(株)秀英興産
- 管理方式：全部委託
- 管理員：なし (清掃員のみ)
- 管理費：12,360 円/月
- 修繕積立金：12,100 円/月
- その他費用 (※組合協力金)：2,000 円/月
- ペット：不可
- 現況：空室      ■引渡：即時
- 備考：壁芯面積・バルコニー面積は当社調査による



眺望

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします ※室内の家具は展示品となります



03-5843-5409 080-3402-4721

03-5843-5410 hasegawa@bizma.co.jp

〒151-0053 東京都渋谷区代々木2-23-1 / 東京都知事(1)第106640号 / (公社)全日本不動産協会 / URL: bizma.co.jp

- 担当：長谷川
- 取引態様：売主
- 手数料：3% (税込)
- 司法書士：売主指定

広告掲載可能：自社HPのみ

案内・下見は担当e-mail、  
急ぎの場合は、携帯ショートメールまで