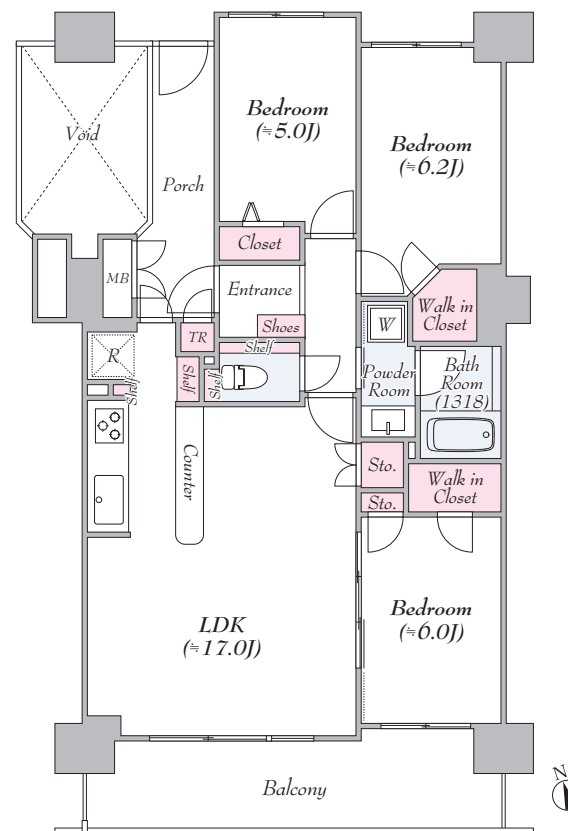


セントラルコート古淵

／ 804 号室



JR 横浜線 「古淵」 駅徒歩 15 分  
小田急小田原線 「町田」 駅徒歩 23 分



VR 内見



お手持ちのスマホで  
物件の内見ができます

最上階・南向き・ワイドバルコニー

17 帖超の広々 LDK・WIC×2

隔てるもののない爽快な眺望♪

専有面積 72.41 m<sup>2</sup> (約 21.90 坪)  
バルコニー / 12.58 m<sup>2</sup> (約 3.80 坪)

間 取 3LDK

販売価格 3,498 (税込) 万円

Renovation

(2024年2月完了)

- ユニットバス (追炊き・浴室乾燥機)
- 洗面台 ■トイレ
- キッチン：水栓金具
- フローリング ■クロス
- フロアタイル ■建具
- 照明器具
- ハウスクリーニング 等

Point

- 小田急小田原線「町田」駅 バス 6 分  
「北ひろば前」下車 徒歩 3 分も利用可能
- 重厚感あるブラウンタイル張りの  
スタイリッシュな外観
- 独立感のある吹抜けに面した玄関ポーチ
- 便利な勝手口・トランクルーム有り
- 奥行 1.9m のワイドスパンバルコニー
- キッチン：食器洗浄機・浄水器・昇降吊戸棚・  
カップボード・食品庫
- 長期修繕計画有・管理人日勤管理・管理体制良好

- 所在地 / 神奈川県相模原市南区鶴野森 1-2-12
- 構造・規模 / 鉄筋コンクリート 8 階建て 8 階部分
- 築年月 / 1997 年 11 月
- 総戸数 / 77 戸
- 駐車場 / 10,000 ~ 12,000 円 / 月
- 駐輪場 / 500 円 / 月
- バイク置場 / 1,000 円 / 月
- 設備 / エレベーター、オートロック、宅配ボックス
- 土地権利 / 所有権
- 分譲会社 / 日本中央地所株式会社
- 施工会社 / 株式会社長谷工コーポレーション
- 管理会社 / 株式会社東急コミュニティ
- 管理方式 / 全部委託 (日勤)
- 管理費 / 10,570 円 / 月
- 修繕積立金 / 9,190 円 / 月
- ペット / 飼育可能 (※細則有)
- 現況 / 空室
- 引渡 / 即時

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします ※室内の家具は展示品となります



眺望



03-5843-5409 080-3402-4721

03-5843-5410 hasegawa@bizma.co.jp

〒151-0053 東京都渋谷区代々木2-23-1 / 東京都知事(1)第106640号 / (公社)全日本不動産協会 / URL: bizma.co.jp

- 担 当: 長谷川
- 取引態様: 売主
- 手数料: 3% (税込)
- 司法書士: 売主指定

広告掲載: 可  
(担当者にメールにて依頼下さい ※承諾書不要)

案内・下見は担当 e-mail、  
急ぎの場合は、携帯ショートメールまで