

川崎河原町分譲共同ビル 13号棟 / 808号室



Renovation

(2024年1月完了)

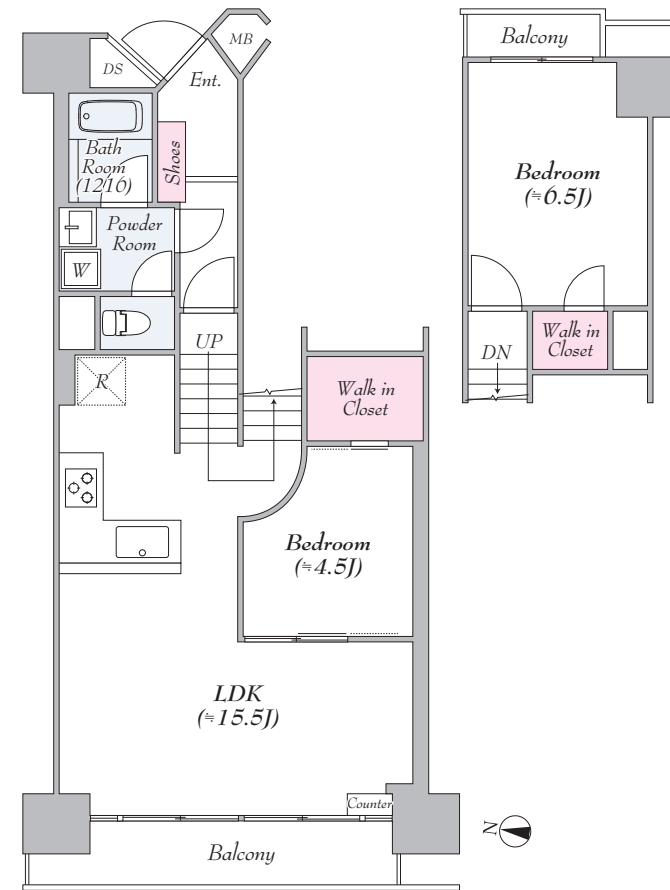
- キッチン (食洗器・浄水器)
- ユニットバス (浴室乾燥機・追炊き)
- 洗面台
- トイレ
- 建具
- フローリング
- クロス
- フロアタイル
- 照明器具
- 給湯器
- ハウスクリーニング 等

Point

- 耐震補強工事実施済・大規模マンション
- 新耐震設計により住宅ローン控除等適用可能
- 1階部分に相鉄ローゼン有り
敷地内に公園・保育園有り
- 法人化された管理組合で管理体制良好
- ラゾーナ川崎まで徒歩圏内
- 2016年：大規模修繕工事
- 2015年：耐震改修工事

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします ※室内の家具は展示品となります

JR 東海道線・他
「川崎」駅徒歩 **15**分



VR 内見



お手持ちのスマホで
物件の内見ができます

開放感ある LDK15帖・眺望良好

大型 WIC2カ所・2面バルコニー付

敷地内商業施設・公園有り

専有面積 **73.12**㎡ (約 22.11 坪)
バルコニー / 12.51 ㎡ (約 3.78 坪)

間取 **2LDK**

販売価格 **3,199** (税込) 万円

- 所在地：川崎市幸区河原町 1-13
- 構造・規模：鉄筋コンクリート造 15 建 8・9 階部分
- 築年月：1975 年 10 月
- 総戸数：693 戸
- 駐車場：無
- 駐輪場：有 (100 円 / 月)
- バイク置場：有 (1,000 円 ~ / 月)
- 設備：エレベーター
- 土地権利：所有権
- 分譲会社：神奈川県・川崎市住宅供給公社
- 施工会社：株式会社大林組
- 管理会社：河原町分譲共同ビル管理組合法人
- 管理方式：自主管理
- 管理費：5,000 円 / 月
- 修繕積立金：17,000 円 / 月
- ペット：不可
- 現況：空室
- 引渡：即時



眺望



03-5843-5409 080-3402-4721

03-5843-5410 hasegawa@bizma.co.jp

〒151-0053 東京都渋谷区代々木2-23-1 / 東京都知事(1)第106640号 / (公社)全日本不動産協会 / URL: bizma.co.jp

- 担当：長谷川
- 取引態様：売主
- 手数料：3% (税込)
- 司法書士：売主指定

広告掲載：可

(担当者にメールにて依頼下さい ※承諾書不要)

案内・下見は担当 e-mail、
急ぎの場合は、携帯ショートメールまで