



## Renovation

(2024年2月完了)

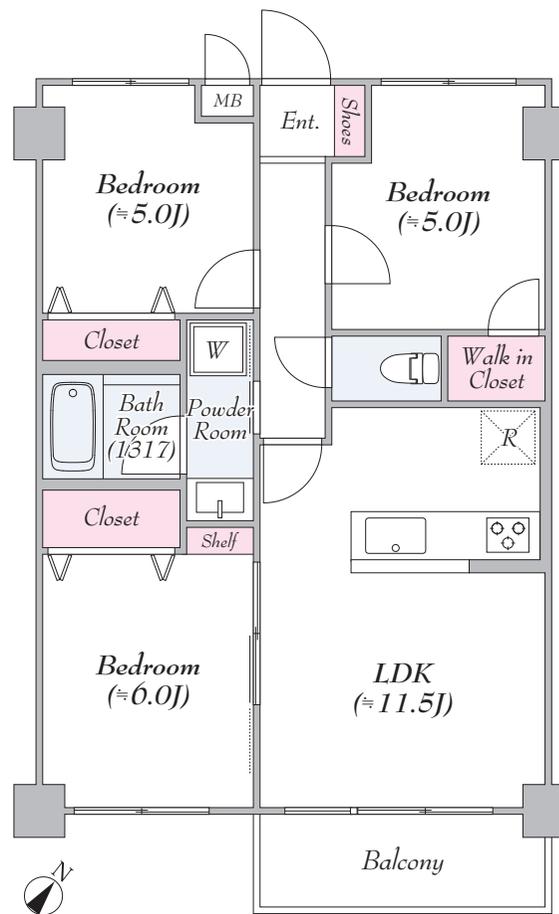
- キッチン (食洗器・浄水器)
- ユニットバス (浴室乾燥機・追炊き)
- 洗面台 ■トイレ
- 建具 ■フローリング
- クロス ■フロアタイル
- 照明器具
- ハウスクリーニング 等

## Point

- 駅前の利便性と閑静な住環境を享受できる「中町2丁目」に立地
- 徒歩圏内に小中学校・スーパー等至便施設有り
- 南向き3階部分につき、日照・眺望・通風良好
- 複層ガラス・居室換気システム有り
- TVモニター付きオートロックシステム
- 2018年：給水管更生工事
- 2017年：エレベーター改修工事
- 長期修繕計画書有り
- 全室エアコン・照明付き

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします ※室内の家具は展示品となります

小田急小田原線「町田」駅徒歩12分



## VR内見

お手持ちのスマホで  
物件の内見ができます



閑静な住宅地・低層マンション

明るい南向き・陽当り・眺望良好

大切なペットと暮らせます

専有面積 **60.45** m<sup>2</sup> (約 18.28 坪)  
バルコニー / 5.39 m<sup>2</sup> (約 1.63 坪)

間取 **3LDK**

販売価格 **3,999** (税込) 万円

- 所在地 / 東京都町田市中町 2-3-12
- 構造・規模 / 鉄筋コンクリート5階建て3階部分
- 築年月 / 1997年8月
- 総戸数 / 18戸
- 駐車場 / 10,000円/月 (空有・平置)
- 駐輪場 / 2,000円/年
- バイク置場 / 無
- 設備 / エレベーター
- 土地権利 / 所有権
- 分譲会社 / 東京ビルディング株式会社
- 施工会社 / 真柄建設株式会社
- 管理会社 / 株式会社サービスメイク
- 管理方式 / 全部委託 (通勤)
- 管理費 / 12,090円/月
- 修繕積立金 / 6,050円/月
- ペット / 飼育可能 (※体高75cm以内、犬・猫2匹以内、他細則有)
- 現況 / 空室
- 引渡 / 即時

