

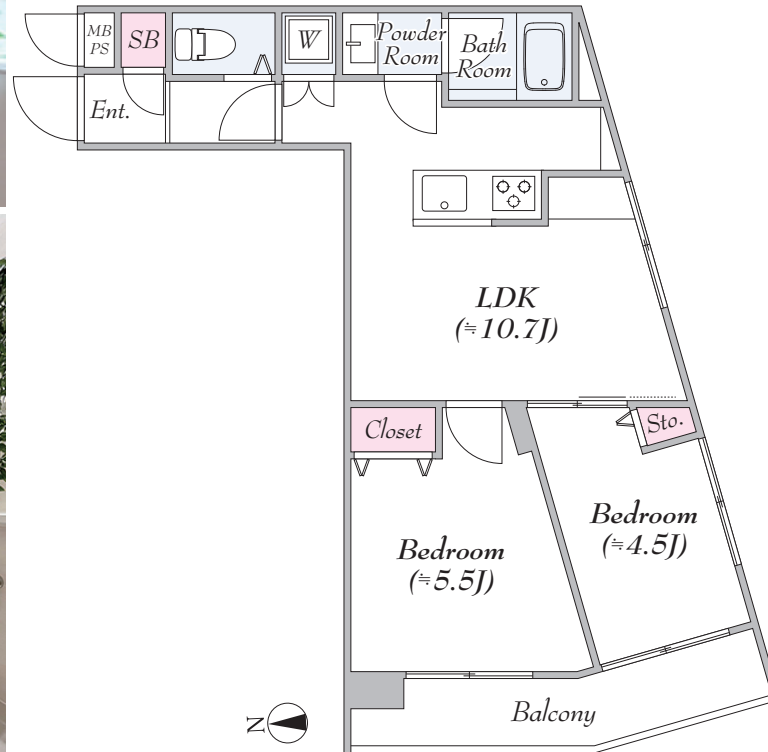
パレ・ドール西荻窪

／ 303 号室



JR 中央・総武線

「西荻窪」駅徒歩 9 分



VR 内見

お手持ちのスマホで
物件の内見ができます



「西荻窪」駅徒歩 9 分の好立地

新耐震基準適合

南西角住戸、眺望・陽当たり良好

専有面積 45.04 m² (約 13.62 坪)
バルコニー / 4.59 m² (約 1.38 坪)

間 取 2LDK

販売価格 3,699 (税込) 万円

Renovation

(2023年7月中旬完了)

- キッチン (浄水器・食洗器)
- ユニットバス (浴室乾燥機・追炊き)
- 洗面台
- トイレ
- 建具
- フローリング
- クロス
- フロアタイル
- 照明器具
- 給湯器
- 給排水管
- ハウスクリーニング 等

Point

- 中央総武線「西荻窪」徒歩圏内、駅距離を感じにくい駅前商店街を通る立地
- 大規模修繕工事済、綺麗な明るいタイル張りの外観、管理体制良好
- 陽当たり良好の南西角部屋 3 階部分
- 利便性の高い大型スーパー「ライフ西荻店」目の前！
- 引戸を開ければ 15 帖超の LDK としても利用可能！
- 2022 年：大規模修繕工事
- 2021 年：地下部分止水工事
- 2020 年：防犯カメラ設置工事
- 2019 年：防火扉塗装工事

- 所在地：東京都杉並区上荻 4-10-8
- 構造・規模：RC 造地上 4 階建て 3 階部分
- 築年月：1985 年 11 月
- 総戸数：18 戸
- 駐車場：無
- 駐輪場：無償 (空きスペース利用)
- バイク置場：無
- 設備：EV
- 土地権利：所有権
- 分譲会社：日帝商事株式会社
- 施工会社：オリエンタルコンクリート株式会社
- 管理会社：株式会社 エヌティコーポレーション
- 管理方式：全部委託 (巡回)
- 管理費：22,800 円 / 月
- 修繕積立金：6,400 円 / 月
- ペット：不可
- 現況：空室
- 引渡：即時

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします ※室内の家具は展示品となります



※眺望