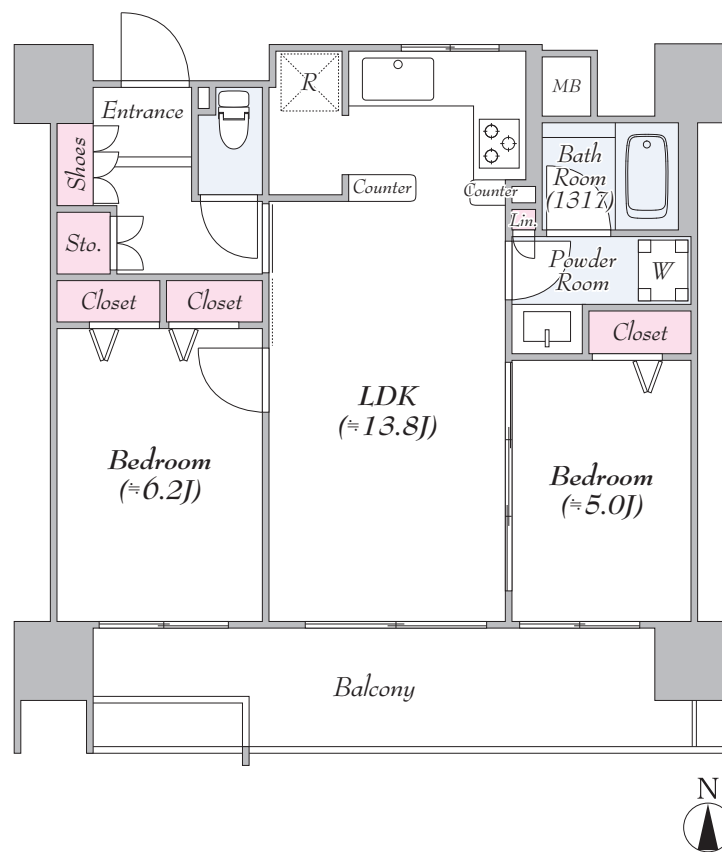


オーベル武蔵関

／ 202号室



西武新宿線
「武蔵関」駅徒歩1分



VR 内見

お手持ちのスマホで
物件の内見ができます



駅隣接のシンボリックマンション

採光の心地よさを享受する南面3室

大切なペットと一緒に暮らせます

専有面積 **56.13** m² (約16.97坪)
バルコニー / 11.05 m² (約3.34坪)

間取 **2LDK**

販売価格 **4,598** (税込) 万円

Renovation

(2022年9月上旬完了)

- クロス ■フロアタイル
- キッチン：水栓金具
- 浴室：水栓金具、シャワーヘッド、シャワーホース
- 洗面台：水栓金具
- 各所スイッチ、コンセント、給気口
- 各所リペア、床WAX
- 照明器具
- ハウスクリーニング等

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします

Point

- 西武新宿線・準急停車駅「武蔵関」徒歩1分
- 吉祥寺駅までバス15分も利用可能
- 駅前商店街隣接
- 武蔵関公園・善福寺公園・石神井公園等、緑豊かな環境
- 南面8.1mのワイドスパン・断熱効果の高いペアガラス(居室部分)
- 来訪者からのプライバシーを守るクランク廊下
- デットスペースとなる廊下を減らし利用面積の高い空間設計
- 風通しの良い窓付きのキッチン(2重サッシ)・浴室
- LDには足元から温める温水式床暖房
- ペット飼育可能(細則有)

- 所在地 / 東京都練馬区関町北 2-29-5
- 構造・規模 / RC造地上10階建て2階部分
- 築年月 / 2004年2月
- 総戸数 / 36戸
- 駐車場 / 30,000円/月
- 駐輪場 / 100円/月
- バイク置場 / 1,000円/月
- 設備 / エレベーター、宅配BOX、TVモニター付オートロック
- 土地権利 / 所有権
- 分譲会社 / 有楽土地(株)
- 施工会社 / (株)長谷工コーポレーション
- 管理会社 / 大成有楽不動産(株)
- 管理方式 / 全部委託(日勤)
- 管理費 / 11,430円/月
- 修繕積立金 / 21,310円/月
- ペット / 飼育可能(※細則有)
- 現況 / 空室
- 引渡 / 相談



善福寺公園



03-5843-5409 080-3402-4721

03-5843-5410 hasegawa@bizma.co.jp

〒151-0053 東京都渋谷区代々木2-23-1 / 東京都知事(1)第106640号 / (公社)全日本不動産協会 / URL: bizma.co.jp

- 担当: 長谷川
- 取引態様: 売主
- 手数料: 3%(税込)
- 司法書士: 売主指定

広告掲載: 不可

案内・下見は担当e-mail、急ぎの場合は、携帯ショートメールまで